

Terrain

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-AB-VRBNIK
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Vrbnik
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Terrain	75700 sqm
Prix	€ 4 300 000

Terrain

Vrbnik, Kvarner



Grand terrain en bord de mer sur l'île de Krk dans la région de Vrbnik !
Magnifique crique avec une jolie plage de galets. Environnement verdoyant et vierge.
Belles vues sur la mer et le Velebit.

La superficie totale du terrain est de 75 700 m².

Le terrain est destiné à un hôtel et des bungalows avec un maximum de 450 lits.

Aucun projet encore réalisé et aucun permis de construire encore reçu.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Vrbnik, Kvarner



Prix par m²:
57 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
141 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
57 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
361 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Vrbnik, Kvarner

