

Appartement

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO18890
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	118 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 499 000

Penthouse spacieux dans un nouveau bâtiment - Emplacement privilégié à Zadar !

Ce **penthouse moderne** est situé dans un **quartier paisible et très recherché de Zadar**, offrant la **proximité de toutes les commodités essentielles** pour un style de vie confortable.

Caractéristiques du bâtiment

- **Conception urbaine contemporaine** avec seulement **six unités résidentielles**
- Comprend **un rez-de-chaussée, deux étages et une terrasse sur le toit**
- **Ascenseur pour un accès facile**
- **Matériaux de haute qualité** utilisés dans la construction, répondant **aux normes de construction les plus élevées**

Disposition et équipements de la propriété

- **Superficie du Penthouse** : 118,25 m² (Deuxième étage)
- **Chambres**: 3
- **Salles de bain** : 2
- **Terrasse sur le toit** : 108 m² avec **jacuzzi**
- **Local de rangement** : 3,57 m² (Situé au sous-sol)
- **Parking**:
 - **3 places de parking dans le garage**
 - **Stationnement extérieur supplémentaire disponible**

Fonctionnalités supplémentaires

- **La superficie du sous-sol comprend** :
 - Escalier
 - **6 salles de stockage privées**
 - Salle de maintenance
 - **Places de parking dans un garage**

Vente clé en main

- **Le penthouse est vendu entièrement meublé**, prêt à emménager immédiatement.

Ce **luxueux penthouse** allie **vie moderne, emplacement privilégié et équipements haut de gamme**, ce qui en fait un **excellent investissement** pour une vie confortable en ville ou une opportunité de location précieuse à **Zadar**.

Appartement

Zadar, Dalmatie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
4229 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4762 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4491 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Zadar, Dalmatie



Appartement

Zadar, Dalmatie

