

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-37445
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5500 m
Surface	220 sqm
Terrain	3166 sqm
Chambres	6
Salles de bains	3
Prix	€ 499 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison de 220 m² avec un grand jardin de 3166 m² dans la région de Porec, à 5 km de la mer !

Située à **proximité de la ville de Poreč**, cette **charmante maison avec un grand jardin** offre un mélange parfait de **tranquillité et de commodité**. Située dans un **quartier paisible**, entourée de **nature, de maisons familiales et de propriétés de vacances**, elle offre un **équilibre idéal entre un cadre rural et la proximité de la mer et des commodités urbaines**.

Détails de la propriété:

- **Deux étages** : rez-de-chaussée + premier étage
- **Disposition du rez-de-chaussée** :
 - **Salon**
 - **Cuisine**
 - **Deux chambres**
 - **Salle de bain**
 - **Toilettes invités**
 - **Couloir**
 - **Terrasse fermée**
- **Disposition du premier étage** :
 - **Petite cuisine**
 - **Quatre chambres**
 - **Deux salles de bain**
- **Entrées séparées** pour chaque étage

État et potentiel :

- **Rez-de-chaussée** : Entièrement **renové** et prêt à emménager
- **Premier étage** : **Habitable mais nécessite une rénovation** pour maximiser le plein potentiel de la propriété

Espace extérieur :

- **Grand jardin** avec **oliviers**
- L'ensemble du terrain est situé dans une **zone de construction résidentielle**, permettant des possibilités de développement futur

Cette propriété est une **excellente opportunité** pour ceux qui recherchent une **maison familiale, une retraite de vacances ou un investissement dans la location touristique** !

Maison

Poreč, Istrie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2268 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2878 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2591 €

Maison

Poreč, Istrie



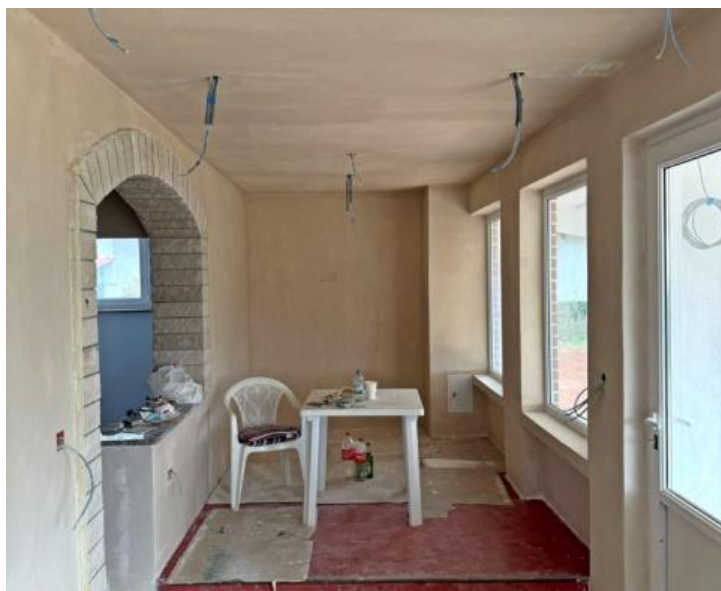
Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

