

Maison

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-37400
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1200 m
Surface	176 sqm
Terrain	451 sqm

Maison

Medulin, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	6
Prix	€ 519 000

Maison moderne de deux unités à vendre dans un quartier calme à Medulin - chez Rohbau Stage !

Située dans un **quartier paisible de Medulin**, cette **maison au design moderne** se compose de **deux unités résidentielles** et offre un mélange parfait d' **architecture contemporaine et d'environnement naturel**. En plus de son **emplacement privilégié**, la propriété se distingue par sa **construction de haute qualité**, garantissant un confort à long terme et une excellente expérience de vie.

Détails de la propriété:

- **Deux unités résidentielles**, chacune d'une superficie de **88,3 m²** et **87,98 m²**
- Chaque unité comprend **deux places de parking privées** et un **jardin**
- **Conception architecturale moderne** en harmonie avec l'environnement naturel

Mise en page:

- **Rez-de-chaussée:**
 - Espace de vie à aire ouverte combinant la **cuisine, la salle à manger et le salon**
 - Salle **de bain** et **débarras**
- **Premier étage :**
 - **Deux chambres**, chacune avec une **salle de bain privée**

Options de construction et d'achat :

- Le prix indiqué s'applique à l' **étape de la coque inachevée**, permettant aux acheteurs de compléter l'intérieur selon leurs préférences personnelles
- Possibilité d'acheter la propriété **au stade final de construction, sans mobilier**, mais avec un **jardin entièrement paysager** (un ajustement de prix s'applique)

Avec son **excellent emplacement et son agencement fonctionnel**, cette propriété offre une **excellente opportunité pour une vie de famille confortable** ou un **investissement lucratif dans la location touristique**.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Maison

Medulin, Istrie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2949 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



ISKAZ NETO POVRŠINA "A"

1	kuhinja + garderoba	3.18	m ²
2	spavaonica	4.00	m ²
3	kuh. + blag. + dš + stubišta	30.88	m ²
4	spavaonica	3.79	m ²
Plošćina kuća "A":		40.72	m ²
5	PHK (12.90 x 0.20)	3.13	m ²
6	PHK (12.90 x 0.20)	3.13	m ²
7	ter (11.00 x 0.10)	2.58	m ²
Neto vanjska Plošćina "A":		42.54	m ²

ISKAZ NETO POVRŠINA "B"

1	kuhinja + garderoba	3.93	m ²
2	spavaonica	4.90	m ²
3	kuhinja + blagovjerna + dš	30.88	m ²
4	spavaonica	4.24	m ²
Plošćina kuća "B":		50.93	m ²
5	PHK (12.90 x 0.20)	3.13	m ²
6	PHK (12.90 x 0.20)	3.13	m ²
7	ter (11.00 x 0.10)	2.58	m ²
Neto vanjska Plošćina "B":		60.25	m ²



ISKAZ NETO POVRŠINA "A"

1	kuhinja	4.46	m ²
2	spavaonica	12.47	m ²
3	spavaonica	3.90	m ²
4	spavaonica + garderoba	14.82	m ²
5	spavaonica	3.90	m ²
1. kat kuća "A":		39.38	m ²

ISKAZ NETO POVRŠINA "B"

1	kuhinja	3.21	m ²
2	spavaonica	13.47	m ²
3	spavaonica	2.90	m ²
4	spavaonica	13.47	m ²
5	spavaonica	2.90	m ²
1. kat kuća "B":		37.68	m ²