

Appartement

Tucepi, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO33609
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Tucepi
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	89 sqm
Chambres	3

Appartement

Tucepi, Dalmatie



Salles de bains

2

Prix

€ 400 000

Appartement moderne de 3 chambres à Tučepi avec vue imprenable sur la mer, à seulement 300 mètres de la mer !

Ce **bel appartement de trois chambres** est situé à **Tučepi** et offre une **vue dégagée sur la mer** . La **plage et la mer sont à seulement 300 mètres** , ce qui en fait un refuge côtier idéal.

Détails de la propriété:

- **Superficie:** 88,78 m²
- **Localisation :** **Deuxième étage** d'un petit immeuble résidentiel récemment construit avec **ascenseur**
- **Mise en page:**
 - Hall d'entrée
 - **Trois chambres** , dont la **chambre principale orientée au sud** avec **salle de bain privée** et accès au **balcon sud**
 - Salle de bain supplémentaire
 - **Séjour spacieux avec cuisine et coin repas**
 - **Deux balcons :**
 - **Exposition Sud :** 20 m²
 - **Exposition Nord :** 2,50 m²

Fonctionnalités de haute qualité :

- **Parquet** en chêne
- **Céramiques de première qualité**
- **Stores électriques**
- **Garde-corps en verre** sur le balcon sud
- **Climatisation**

Commodités supplémentaires :

- **Place de garage privée** (12,74 m²) incluse

Le bâtiment est en **phase finale de construction** , son **achèvement étant prévu pour le 1er mai 2025** .

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Appartement

Tucepi, Dalmatie



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Tucepi, Dalmatie



Prix par m²:
4494 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3814 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Tucepi, Dalmatie



Appartement

Tucepi, Dalmatie



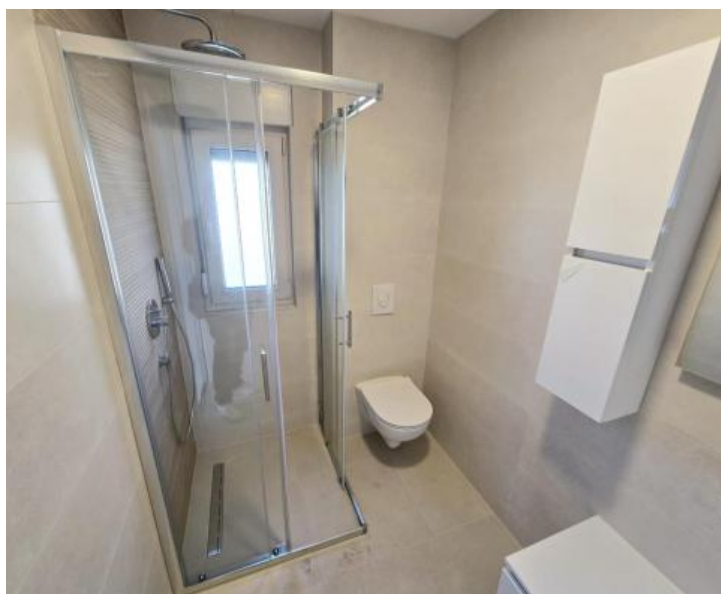
Appartement

Tucepi, Dalmatie



Appartement

Tucepi, Dalmatie



Appartement

Tucepi, Dalmatie



Appartement

Tucepi, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Tucepi, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Tucepi, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com