

Appartement

Ičići, Kvarner



Ref	RE-U-37409
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ičići
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1800 m
Surface	40 sqm
Chambres	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ičići, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 250 000

Fantastique appartement de 40 m² à Ičići dans un immeuble neuf avec vue - Disponible également à la location à long terme !

Nous vous proposons un superbe appartement de 40 m² avec balcon privé près d'Opatija et de la ville d'Ičići. Cet appartement magnifiquement conçu est situé au 1er étage d'un immeuble récemment construit dans une rue calme au-dessus de la plage d'Ičići, entouré de verdure et offrant une vue imprenable sur la mer.

Caractéristiques principales :

- **Nouvellement construit** et nouvellement meublé
- **Balcon privé** avec vue sur la mer
- **Place de parking** incluse
- **Proche de la plage** et d'Opatija
- **Chauffage au sol** dans la salle de bain
- **Prêt à emménager**

L'appartement est disponible à la location longue durée à **850 € par mois** (pour un bail d'un an). Les seuls frais supplémentaires sont **l'eau, l'électricité et Internet**.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ičići, Kvarner



Prix par m²:
6250 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ičići, Kvarner



Appartement

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ičići, Kvarner

