

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-37401
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	105 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 685 200

Appartement exclusif dans un immeuble neuf avec vue sur la mer, piscine partagée, garage dans le centre d'Opatija, à seulement 500 mètres de la mer !

Nous négocions la vente d'un bel appartement moderne neuf au-dessus du centre d'Opatija avec une vue panoramique sur la mer, une terrasse, une piscine, un ascenseur et deux places de parking dans le garage. Cette propriété moderne et exclusive se distingue par son orientation sud avec de belles vues, des murs en verre coulissants qui permettent une vue dégagée et beaucoup de lumière tout au long de l'année.

L'appartement P5 se compose de deux chambres, deux salles de bains et un WC, et un beau salon ouvert est relié à la salle à manger et à la cuisine, et de tout l'espace il y a une sortie sur la terrasse, où vous pourrez profiter de la belle vue sur la mer bleue.

Nous mettons en avant la plus haute qualité de construction :

- fantastique menuiserie en aluminium SCHUCO
- parquet de première qualité
- volets roulants électriques
- des installations sanitaires de qualité
- Céramique italienne
- porte d'entrée sécurisée
- ascenseur
- piscine partagée
- construction et isolation économes en énergie

L'appartement a accès à la piscine commune, et dispose également d'un ascenseur et de deux places de parking, dont une dans le garage et l'autre non couverte.

L'emplacement de l'appartement est fantastique : une rue calme et paisible au-dessus du centre d'Opatija, à proximité de la plage et de la promenade Lungomare. Vous pouvez vous rendre à la plage à pied en seulement 8 minutes, et il ne vous faudra qu'une minute en voiture. Il est important de souligner que le bâtiment est entouré d'une forêt verdoyante. C'est une opportunité parfaite d'acheter une propriété fantastique dans l'une des plus belles villes de l'Adriatique. Idéal à la fois pour vivre, ainsi que pour la location touristique ou l'investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
6526 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4936 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

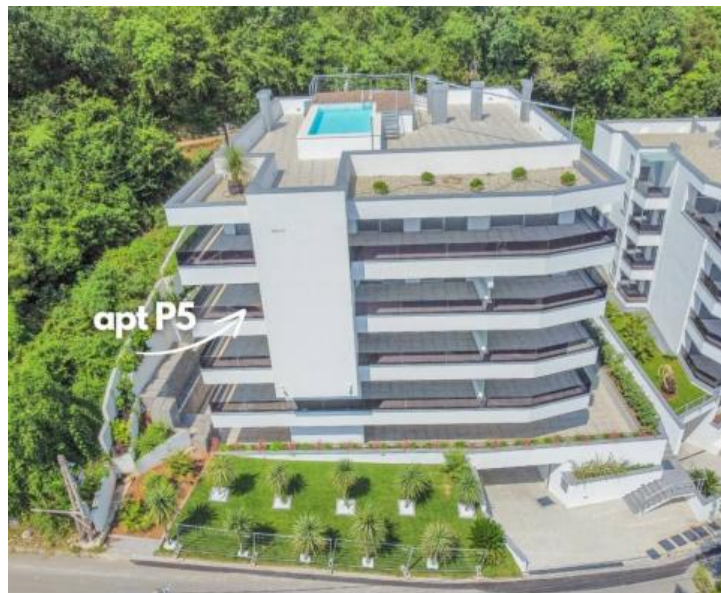
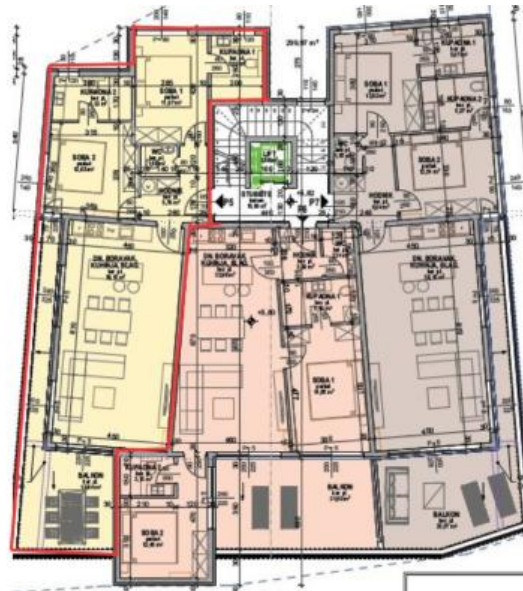
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

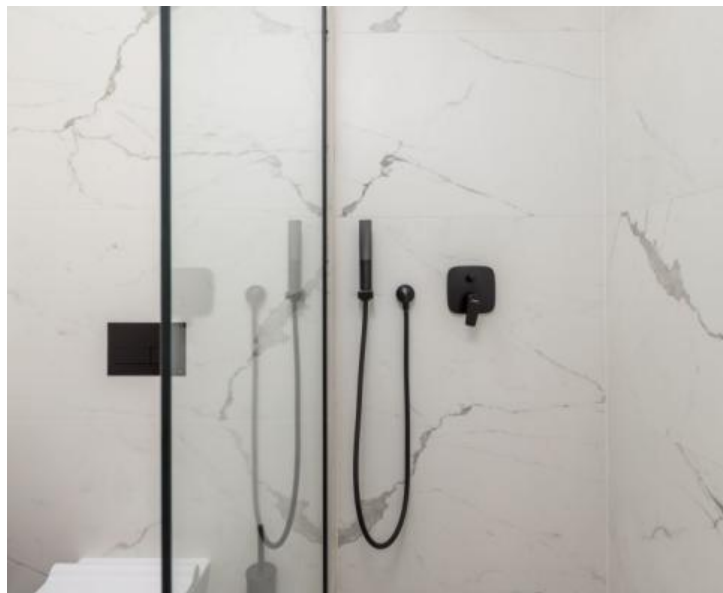
Appartement

Opatija, Kvarner



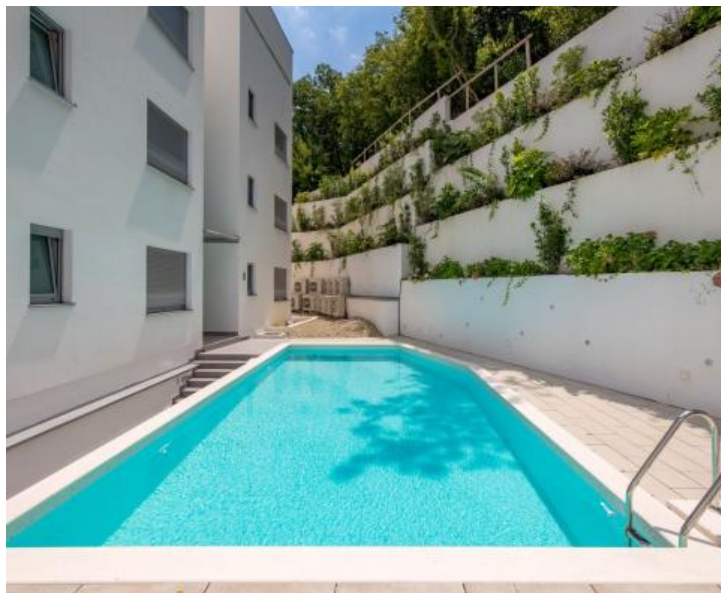
Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com