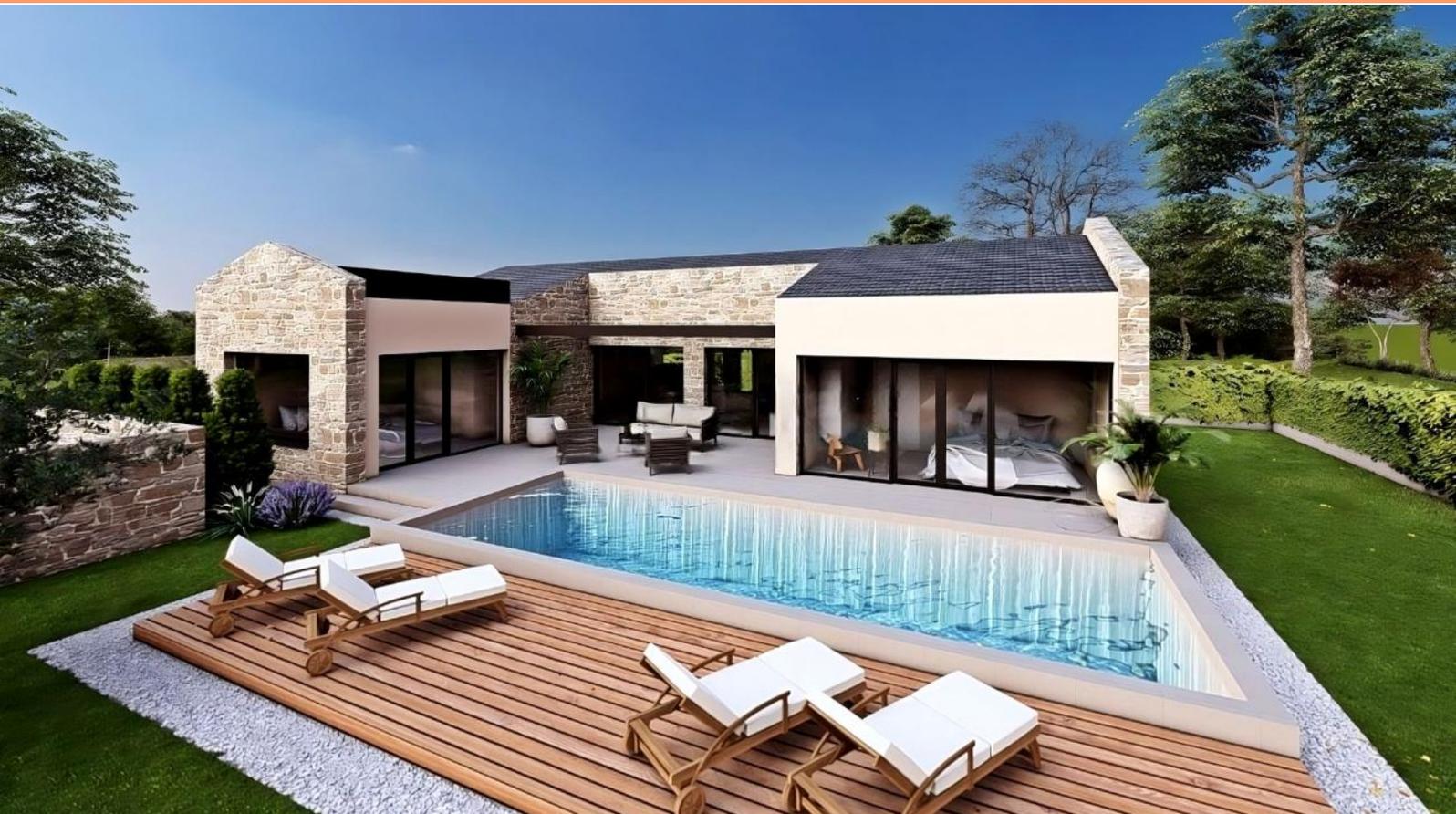


Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-37358
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5500 m
Surface	120 sqm
Terrain	700 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 721 000

Une maison moderne avec piscine est à vendre près de la ville de Poreč, offrant le mélange parfait d'un environnement rural paisible et de la proximité de la mer et des commodités urbaines.

Cette élégante maison de 120 m² sur un terrain de 700 m² s'intègre harmonieusement dans le paysage, alliant charme traditionnel et design moderne. Construite avec des matériaux de haute qualité, elle garantit une satisfaction à long terme et une expérience de vie exceptionnelle. La maison est une structure préfabriquée de plain-pied avec une disposition soigneusement conçue, comprenant un salon ouvert, une salle à manger et une cuisine, ainsi que deux chambres, un bureau, deux salles de bains, des toilettes invités et des locaux techniques.

La cour magnifiquement aménagée améliore l'ambiance, offrant un espace extérieur serein qui comprend une piscine avec un solarium, parfait pour la détente. Cette propriété est un excellent choix pour une vie de famille confortable et un investissement sur le marché de la location touristique. Le prix indiqué s'applique à la propriété entièrement terminée sans meubles, ce qui permet une personnalisation selon les préférences personnelles. Il existe également une option d'achat de la maison entièrement meublée à un prix ajusté.

Poreč, située sur la côte ouest de l'Istrie, est l'une des destinations touristiques les plus attractives de Croatie. Connue pour sa beauté naturelle époustouflante, son patrimoine culturel et ses équipements de qualité, la ville offre un mélange unique d'histoire et de vie moderne. Son littoral est bordé de plages immaculées, de baies et d'îles, tandis que la vieille ville historique abrite la célèbre basilique euphrasienne, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Poreč est plus qu'une simple destination estivale : c'est une ville dynamique qui s'engage fermement à améliorer les conditions de vie et à offrir une qualité de vie élevée à toutes les générations. Sûre, bien entretenue et socialement progressiste, elle offre un environnement dynamique aux résidents et aux visiteurs.

Cette maison moderne dans un emplacement privilégié présente une opportunité rare de profiter du meilleur de l'Istrie, que ce soit comme résidence permanente ou comme investissement locatif lucratif.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
6008 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Poreč, Istrie

