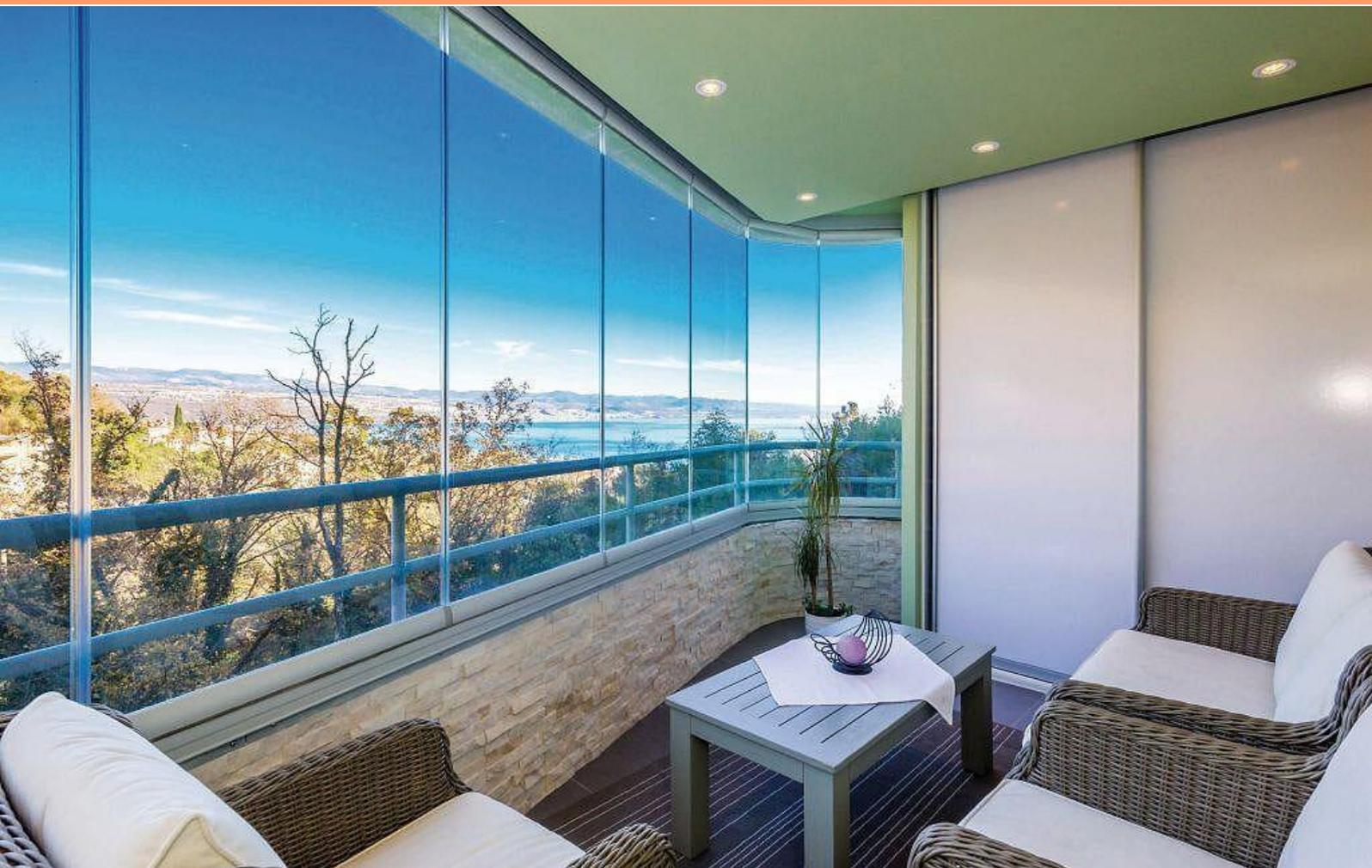


# Appartement

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-8718
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Surface</b>	55 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 370 000

## Opatija - Appartement 2 chambres avec vue sur la mer !

Découvrez ce charmant appartement de 2 chambres de 55 m<sup>2</sup> à Opatija, une ville côtière pittoresque au bord de la mer Adriatique, réputée comme destination touristique populaire pour les visiteurs du monde entier. Nichée au pied du mont Učka, Opatija bénéficie d'une beauté naturelle époustouflante et offre une vue imprenable sur la mer et les îles voisines de Krk et Cres. La ville est entourée de charmants petits villages caractérisés par des maisons en pierre historiques et des rues étroites imprégnées d'une riche histoire.

Opatija est célèbre pour son architecture unique, avec ses élégantes villas datant de l'époque des Habsbourg. La région offre un large éventail de belles plages, des eaux cristallines et de nombreuses commodités touristiques, ce qui en fait une destination idéale pour les voyageurs et une fantastique opportunité d'investissement. Le marché immobilier d'Opatija est florissant, avec des prix de l'immobilier en hausse et d'excellents taux d'occupation des locations, offrant un potentiel de retour sur investissement compris entre 5% et 10%, ce qui attire les investisseurs étrangers.

Cet appartement est bien agencé, comprenant un couloir, une salle de bain, deux chambres spacieuses, une cuisine ouverte sur un coin repas et un salon, ainsi qu'une loggia, le tout sur une surface totale de 55 m<sup>2</sup>. De plus, il comprend un débarras d'environ 3 m<sup>2</sup>. L'appartement est vendu entièrement meublé avec des meubles et des appareils électroménagers de haute qualité. Il est équipé de chauffage électrique par pompes à chaleur et de climatiseurs, assurant un confort toute l'année. Cette propriété représente une merveilleuse opportunité pour une vie de famille luxueuse ou constitue un investissement idéal pour le tourisme d'élite dans le cadre magnifique d'Opatija.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Opatija, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
6727 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4937 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4907 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4485 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4159 €

# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement

Opatija, Kvarner

