

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-22309
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	169 sqm
Terrain	75 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 500 000

En promotion ! L'ancien prix était de 700 000 euros !

Appartement de Luxe dans un Immeuble Neuf - 169m² avec Vue Mer et Jardin Privé (75m²) !

Ce superbe appartement est situé dans un quartier calme et paisible, mais à proximité de toutes les commodités essentielles pour un style de vie de haute qualité. Orienté plein sud avec de grandes baies vitrées dans toutes les pièces du côté sud, il offre une vue imprenable sur la mer et Opatija.

Situé au deuxième étage, l'appartement numéro A4 a une surface habitable totale de 144,47 m² et se compose d'un spacieux séjour avec cuisine, de trois chambres, de deux salles de bains, d'un WC invités, d'un débarras, d'un couloir et d'une entrée. Un escalier intérieur relie le premier et le deuxième étage. En plus de la surface habitable, l'appartement comprend une place de parking à l'étage Po1 d'une superficie de 25,35 m². La surface utile totale (NKP) est de 169,82 m². L'appartement dispose également d'un jardin privatif de 75 m².

L'immeuble est construit selon des normes élevées avec des matériaux et des finitions de qualité supérieure. Il est doté d'une isolation de façade en laine de roche de 10 cm d'épaisseur, d'un chauffage au sol, de pompes à chaleur pour l'efficacité énergétique et de fenêtres et portes en aluminium de haute qualité. L'immeuble se compose d'un total de huit appartements et est équipé d'un ascenseur moderne. L'appartement comprend deux places de parking dans le garage et les documents de propriété sont propres et clairs.

Cette propriété est un excellent choix pour une maison familiale luxueuse ou comme investissement dans le tourisme haut de gamme. Elle est située à 430 mètres de la mer et de la plage en ligne directe, soit à environ un kilomètre en voiture, soit à environ deux minutes en voiture.

Opatija est une prestigieuse ville côtière de la mer Adriatique, connue comme une destination touristique de premier plan. Nichée au pied du mont Učka, elle offre des plages immaculées, des eaux cristallines et un riche patrimoine historique. L'architecture époustouflante de la ville, ses villas de l'époque des Habsbourg et sa scène culturelle dynamique en font l'un des endroits les plus prisés pour l'investissement immobilier.

Les prix de l'immobilier à Opatija augmentent régulièrement, avec des taux d'occupation locatifs générant un retour sur investissement compris entre cinq et dix pour cent, attirant les investisseurs étrangers à la recherche de propriétés côtières de premier ordre.

La commission d'agence pour les acheteurs s'élève à 3 % plus TVA du prix d'achat final convenu. Les visites de biens immobiliers ne sont possibles qu'avec la signature d'un contrat de courtage immobilier, conformément à la loi sur la protection des données et à la loi sur le courtage immobilier.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Appartement

Opatija, Kvarner



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
2959 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4945 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement Opatija, Kvarner

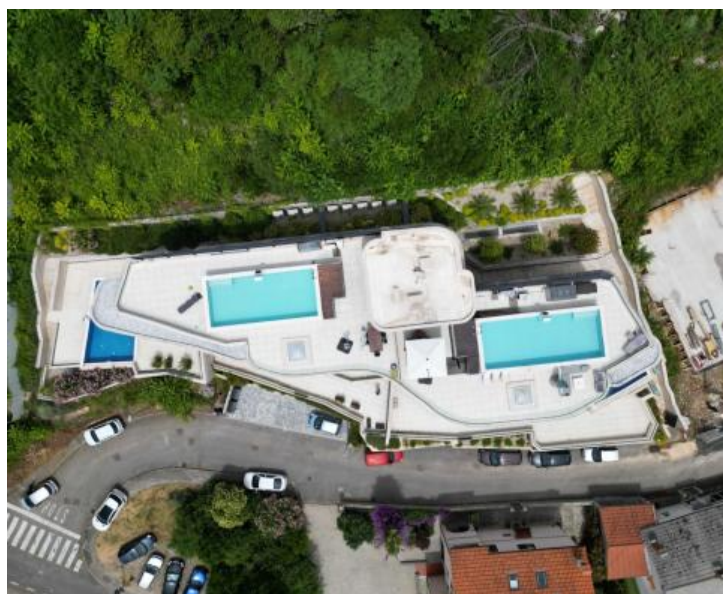


Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner

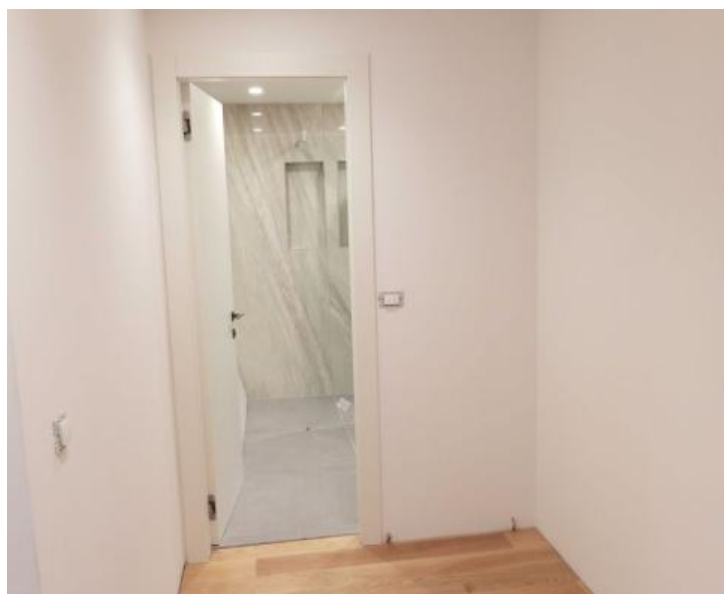


Appartement Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner

