

# Appartement

## Valdebek, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-37347
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Valdebek
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	3000 m
<b>Surface</b>	59 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 220 000

Nous sommes fiers de vous présenter cet appartement de haute qualité et ensoleillé situé au deuxième étage d'un petit immeuble résidentiel à Pula, Valdebek.

Cet appartement est parfait pour vivre en famille ou offre de nombreuses autres possibilités, telles que des locations à long terme ou des baux d'été avec un retour sur investissement garanti.

**DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT :** L'appartement avec 2 chambres dispose d'une surface habitable totale de 59,14 m<sup>2</sup>, et vous serez sûrement impressionné par son agencement fonctionnel, qui rend la vie dans l'appartement beaucoup plus confortable et agréable.

En entrant dans l'appartement, vous trouverez un couloir d'entrée avec un espace désigné pour une garde-robe, qui divise efficacement l'appartement en deux zones : l'une pour la vie quotidienne et le divertissement, et l'autre pour les chambres.

L'espace de vie est conçu comme un « espace ouvert » sans cloisons, offrant un salon spacieux et un coin repas adapté à toute la famille. Adjacent à l'espace de vie se trouve une cuisine légèrement séparée, elle-même séparée par des portes coulissantes en verre. Le salon donne également accès à un balcon couvert, parfait pour déguster votre café du matin ou un verre de votre vin préféré le soir. Le balcon est généreusement dimensionné, permettant d'installer une table avec plusieurs options de sièges.

En plus de tout ce qui précède, l'appartement comprend deux chambres confortables et une salle de bain spacieuse avec douche à l'italienne. De plus, l'appartement dispose d'un espace de rangement extérieur et de deux places de parking privées désignées.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:

- L'appartement est vendu non meublé, comme indiqué sur les photos, et a été débarrassé de tous les effets personnels du propriétaire.
- Il est équipé d'un climatiseur inverter, et des radiateurs norvégiens ont été installés dans l'appartement, ainsi qu'un chauffage au sol dans le couloir d'entrée et la salle de bain.
- Des fenêtres et des portes en PVC ont été installées dans tout l'appartement.
- La propriété de l'appartement est claire, avec un seul propriétaire (1/1), libre de toute charge, et les appartements sont séparés et complètement indépendants les uns des autres.

Compte tenu de son emplacement, cet appartement est idéal pour une vie de famille paisible et sécuritaire, situé à proximité des commodités nécessaires, et à seulement quelques minutes en voiture du centre-ville et des plages bien entretenues.

Pour toute question supplémentaire, information requise ou pour planifier une visite de la propriété, n'hésitez pas à nous contacter à tout moment.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

# Appartement Valdebek, Istrie



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Valdebek, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3729 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3848 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3668 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4488 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4159 €

# Appartement Valdebek, Istrie



# Appartement Valdebek, Istrie



# Appartement Valdebek, Istrie



# Appartement Valdebek, Istrie



# Appartement

## Valdebek, Istrie

