

Maison

Stara Baska, Kvarner



Maison

Stara Baska, Kvarner



Ref	RE-U-36144
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Stara Baska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	85 sqm
Terrain	16 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 375 000

Maison

Stara Baska, Kvarner



Maison en pierre avec deux appartements, à seulement 80 mètres de la mer - Baška, île de Krk (péninsule) !

Cette **charmante maison en pierre**, située au cœur de **Baška**, offre un **emplacement privilégié à seulement 80 mètres de la mer**. La propriété se compose de **deux appartements séparés**, chacun avec **sa propre entrée**.

Au **rez-de-chaussée**, il y a une **terrasse de 16 m²** et un **studio de 26 m²**, offrant un espace de vie chaleureux. Le deuxième appartement, réparti sur **deux niveaux**, a une **surface habitable nette de 53 m²** et dispose d'une **terrasse de 11 m²**. Le **premier étage** se compose d'une **cuisine avec coin repas, d'un salon et d'une salle de bains**. Un **escalier intérieur** mène au **deuxième étage**, où se trouvent une **chambre spacieuse avec terrasse**, ainsi qu'un **coin nuit supplémentaire dans la galerie** avec une **belle vue sur la mer**.

La maison a été **entièrement rénovée en 2018**, avec **de nouvelles structures de plancher en béton, une isolation thermique sur la façade, une nouvelle toiture et des installations électriques et de plomberie entièrement remplacées**. Les fenêtres sont en **PVC avec verre triple vitrage et volets en aluminium**. Pour **plus de confort et d'efficacité**, la propriété est équipée d' **un chauffage au sol électrique dans toutes les pièces et de trois climatiseurs à onduleur Toshiba de haute qualité** pour le refroidissement.

Les deux appartements sont **entièrement meublés et équipés**, avec notamment **des machines à laver, des lave-vaisselle, des téléviseurs et divers appareils de cuisine**. Tout, de **la literie aux serviettes en passant par les ustensiles de cuisine**, est fourni, ce qui rend la propriété **prête à emménager** et idéale pour **les locations touristiques**. Grâce à son **excellent emplacement et à ses équipements de haute qualité**, la propriété a été louée avec succès comme **hébergement quatre étoiles jusqu'à 150 jours par an**.

Le stationnement est une **préoccupation majeure à Baška**, mais le propriétaire actuel a réservé une **place de parking désignée à environ 200 mètres de la maison**. De plus, le propriétaire **dispose de plusieurs places de parking disponibles** et est prêt à **louer jusqu'à trois places** à l'acheteur de cette propriété. Le prix de location est **de 450 € par an**, soit **50 € de moins que le permis de stationnement privilégié de la municipalité**. Contrairement au permis municipal, cette option de stationnement privé garantit une **place de parking attribuée, clôturée et toujours disponible**.

C'est une **opportunité fantastique** de posséder une **maison de bord de mer entièrement rénovée et meublée** dans l'un des endroits les plus recherchés de l'Adriatique ! Contactez-nous pour plus de détails ou pour planifier une visite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Maison

Stara Baska, Kvarner



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Stara Baska, Kvarner



Prix par m²:
4412 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3114 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Stara Baska, Kvarner



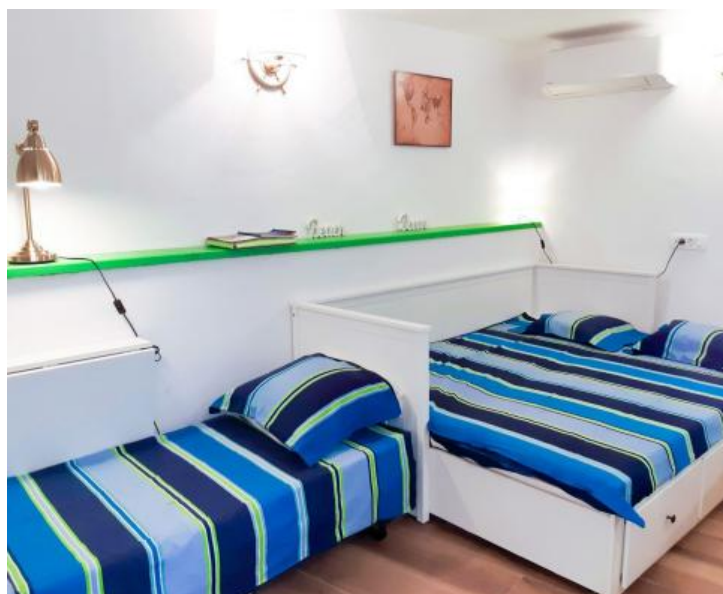
Maison

Stara Baska, Kvarner



Maison

Stara Baska, Kvarner



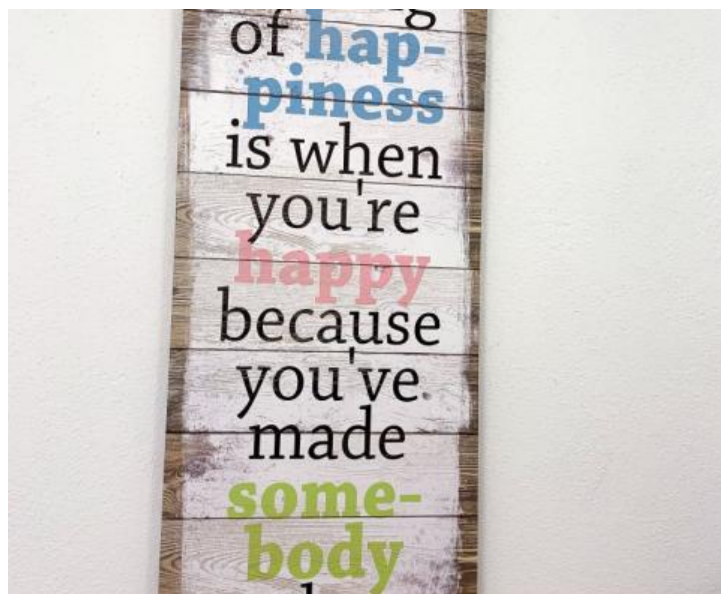
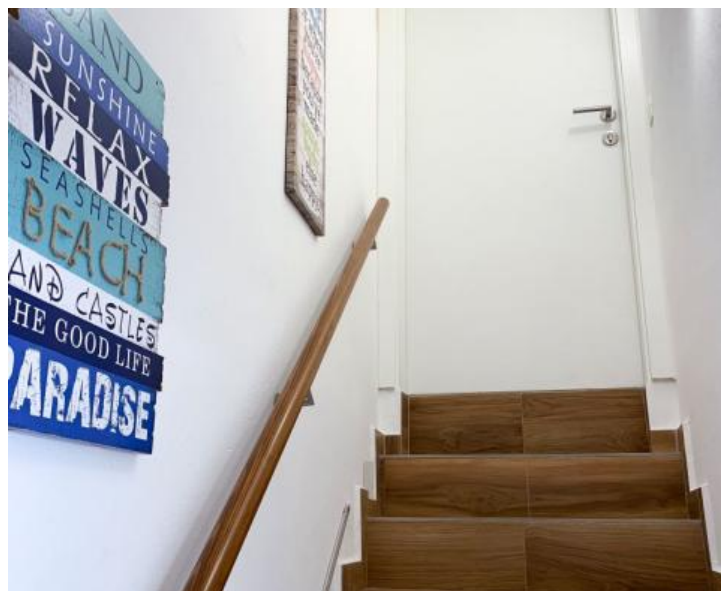
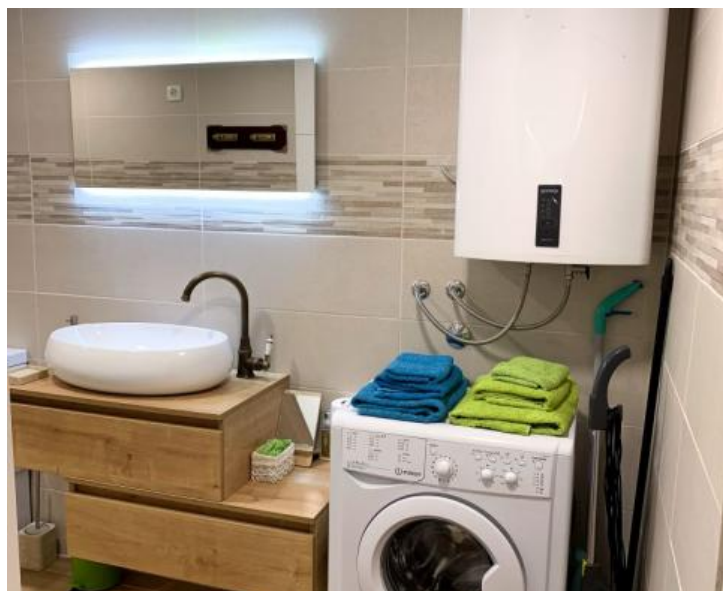
Maison

Stara Baska, Kvarner



Maison

Stara Baska, Kvarner



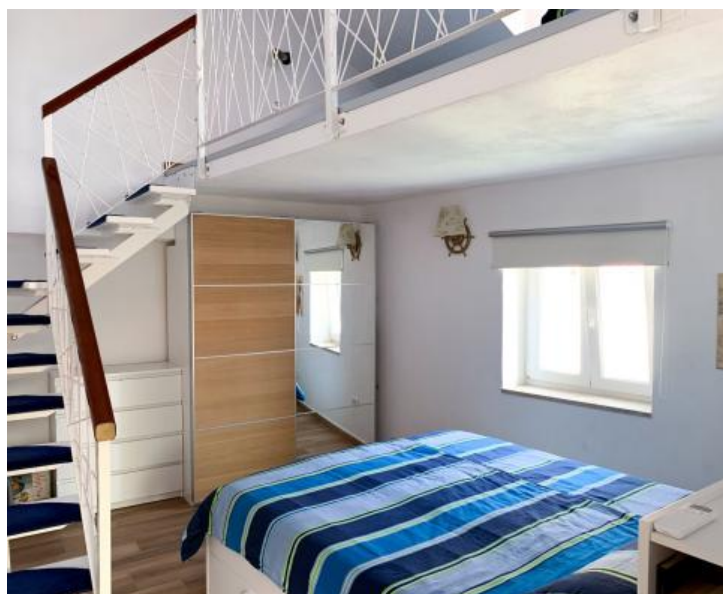
Maison

Stara Baska, Kvarner



Maison

Stara Baska, Kvarner



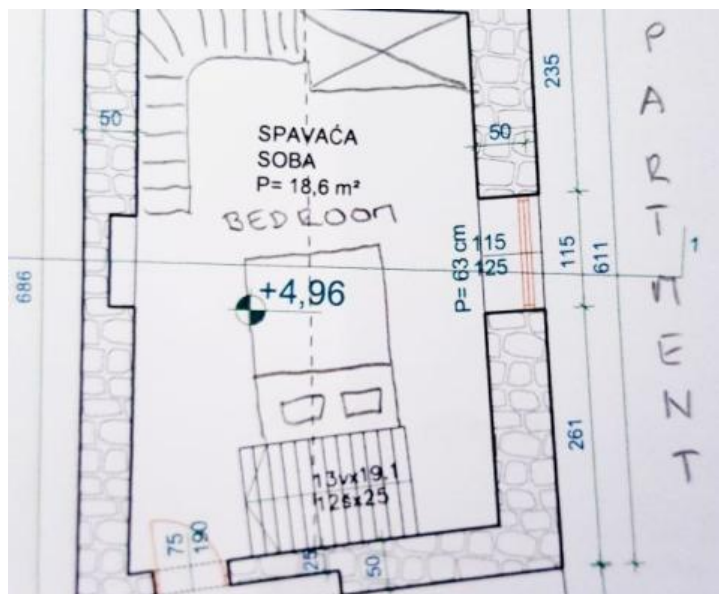
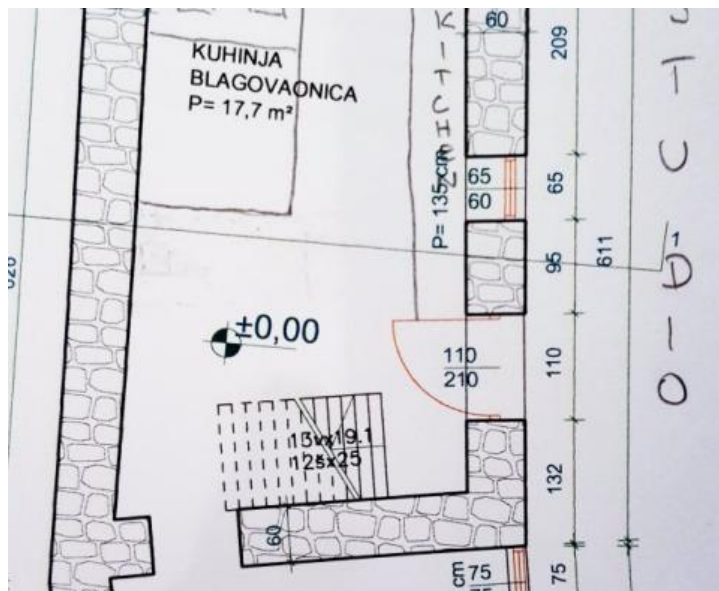
Maison

Stara Baska, Kvarner



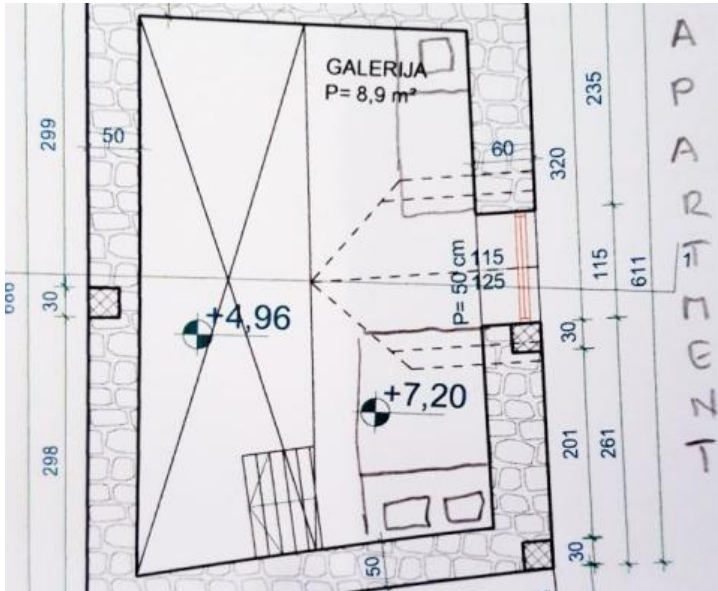
Maison

Stara Baska, Kvarner



Maison

Stara Baska, Kvarner



Maison

Stara Baska, Kvarner

