

Appartement

Kalebova Luka, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO32449
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Kalebova Luka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	120 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 470 000

Appartement

Kalebova Luka, Dalmatie



Un appartement luxueux dans un emplacement privilégié au cœur de la Dalmatie, à seulement 50 mètres de la mer, offre la combinaison parfaite d'élégance, de confort et de vues à couper le souffle.

Niché dans le paisible village de Kalebova Luka, à seulement 9 km de la ville pittoresque de Rogoznica, ce prestigieux complexe résidentiel offre un accès direct aux eaux cristallines de l'Adriatique, avec une belle plage de sable à quelques pas.

Idéalement situé à 24 km de l'aéroport de Split, le complexe se compose de trois villas exclusives avec un total de 11 appartements haut de gamme. Chaque appartement comprend la copropriété d'un terrain magnifiquement paysagé de 650 m² comprenant un jardin luxuriant, une piscine et un espace barbecue, créant un cadre idéal pour se détendre tout en profitant d'une vue panoramique sur la mer.

Conçus pour répondre aux plus hauts standards de construction de luxe, ces appartements allient authenticité et élégance moderne. L'architecture s'harmonise avec l'environnement naturel, en incorporant des matériaux haut de gamme tels que la célèbre pierre blanche de Brač. Le design intérieur sophistiqué, associé à un savoir-faire de haute qualité, crée un espace de vie raffiné et accueillant.

L'une des propriétés les plus remarquables de ce développement est l'appartement de luxe B1, situé au rez-de-chaussée de la Villa B.

D'une superficie de 119,62 m², cet appartement témoin comprend une spacieuse cuisine ouverte, un coin repas et un salon avec accès direct à une terrasse privée. L'appartement comprend deux chambres élégamment conçues et une salle de bains moderne. L'un des points forts est le grand jardin privé de 145,5 m², offrant un espace extérieur serein parfait pour les loisirs et le divertissement.

Les résidents ont accès à des services premium supplémentaires, notamment des places de parking privées (17 000 €), un espace de stockage sécurisé en sous-sol (20 000 €) et un parking intérieur en garage (49 000 €), garantissant confort et sécurité.

La construction de ce développement exclusif devrait s'achever à l'été 2025, offrant une opportunité unique d'acquérir une toute nouvelle propriété haut de gamme dans l'un des endroits côtiers les plus prisés de Croatie.

Une sélection limitée d'appartements reste disponible dans les Villas A, B et C, offrant une variété d'agencements, des résidences élégantes au premier étage aux penthouses somptueux avec une vue imprenable sur la mer. Les prix commencent à 395 000 €, avec des unités plus grandes et des penthouses atteignant jusqu'à 810 000 €.

C'est votre chance d'investir dans une maison de rêve sur l'Adriatique, où luxe, confort et environnement spectaculaire se combinent pour créer le style de vie méditerranéen ultime. Ne ratez pas cette occasion : réservez dès aujourd'hui votre retraite balnéaire idéale !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Appartement

Kalebova Luka, Dalmatie



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Kalebova Luka, Dalmatie



Prix par m²:
3917 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4144 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4123 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

Kalebova Luka, Dalmatie



Appartement

Kalebova Luka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Kalebova Luka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Kalebova Luka, Dalmatie



Appartement

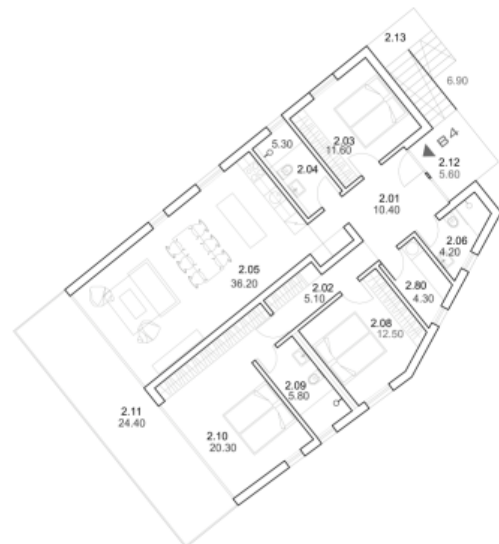
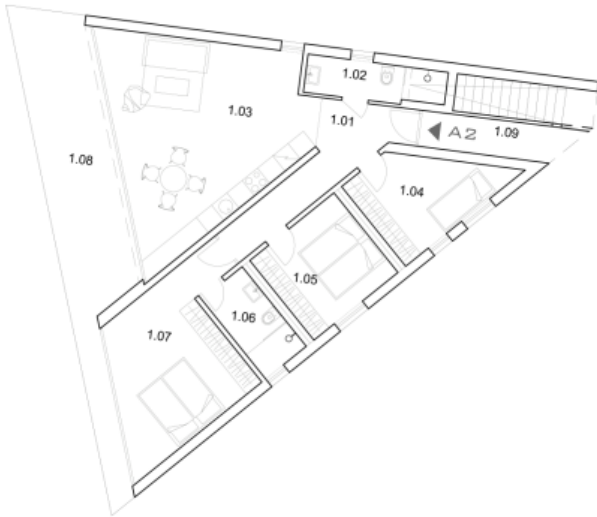
Kalebova Luka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Kalebova Luka, Dalmatie



Appartement

Kalebova Luka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com