

Programmes neufs

Kalebova Luka, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO32442
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie › Sibenik
Emplacement	Kalebova Luka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	65 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 395 000

Programmes neufs

Kalebova Luka, Dalmatie



Un appartement de luxe dans un emplacement exclusif à seulement 50 mètres de la mer au cœur de la Dalmatie offre la combinaison parfaite d'élégance, de confort et de vues imprenables sur la mer. Niché dans le paisible village de Kalebova Luka, à seulement 9 km de la ville pittoresque de Rogoznica, ce prestigieux complexe résidentiel de la 2ème rangée de la mer offre un accès exceptionnel à la mer, avec une superbe plage de sable à seulement 50 mètres. L'emplacement privilégié assure la tranquillité tout en étant à proximité des principales destinations, notamment l'aéroport de Split, situé à seulement 24 km.

Ce complexe récemment développé comprend trois villas haut de gamme avec un total de 11 appartements haut de gamme, conçus pour répondre aux plus hauts standards de vie de luxe. Chaque achat d'appartement comprend la copropriété d'un terrain magnifiquement paysagé de 650 m², avec un jardin luxuriant, une piscine immaculée et un espace barbecue dédié, créant un espace idéal pour se détendre tout en profitant de la vue spectaculaire sur la mer.

L'architecture de ces résidences exclusives s'intègre parfaitement à l'environnement naturel, en incorporant des matériaux méditerranéens authentiques tels que la célèbre pierre blanche de Brač. Le design intérieur sophistiqué, associé à ces éléments de haute qualité, renforce le charme et l'unicité de chaque appartement.

Parmi les unités disponibles, l'appartement de luxe C3, situé au premier étage de la Villa C et d'une superficie de 65,3 m², est un choix de premier ordre. Il comprend une cuisine ouverte spacieuse, un coin repas et un salon avec accès direct à une terrasse privée, ainsi que deux chambres au design élégant et une salle de bains moderne. L'agencement de l'appartement garantit une fonctionnalité et un confort maximum, ce qui en fait une maison ou un bien d'investissement idéal.

Les résidents ont accès à des équipements haut de gamme et à des services supplémentaires en option, notamment des places de parking privées (17 000 €), un espace de rangement sécurisé en sous-sol (20 000 €) et un parking couvert (49 000 €). Chaque détail a été soigneusement étudié pour offrir un style de vie luxueux et sans souci.

La construction de ce développement exclusif devrait être achevée d'ici l'été 2025, offrant aux acheteurs la possibilité de posséder une toute nouvelle propriété haut de gamme dans l'un des endroits les plus recherchés de la côte adriatique.

Une sélection limitée d'appartements est encore disponible, notamment des options dans les Villas A, B et C, allant des élégantes résidences au premier étage aux superbes penthouses avec vue panoramique sur la mer. Les prix commencent à 395 000 €, avec des unités plus grandes et des penthouses disponibles jusqu'à 810 000 €.

Il s'agit d'une opportunité rare d'investir dans une propriété de luxe dans l'un des endroits les plus beaux et les plus prisés de Croatie. Réservez dès aujourd'hui la maison de vos rêves et profitez du style de vie méditerranéen ultime avec des vues imprenables, un design moderne et des équipements haut de gamme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Programmes neufs

Kalebova Luka, Dalmatie



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Kalebova Luka, Dalmatie



Prix par m²:
6077 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3912 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4057 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Kalebova Luka, Dalmatie



Programmes neufs

Kalebova Luka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Kalebova Luka, Dalmatie



Programmes neufs

Kalebova Luka, Dalmatie



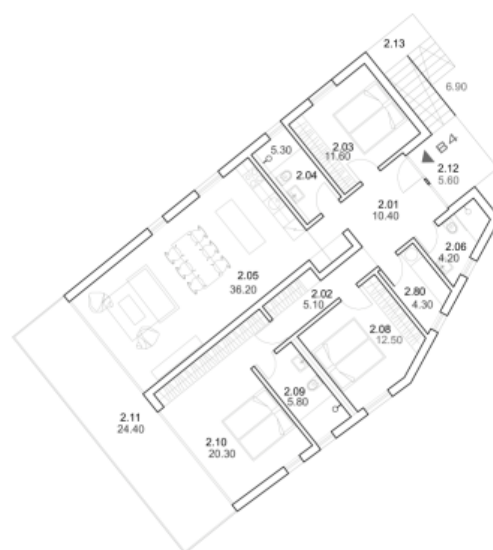
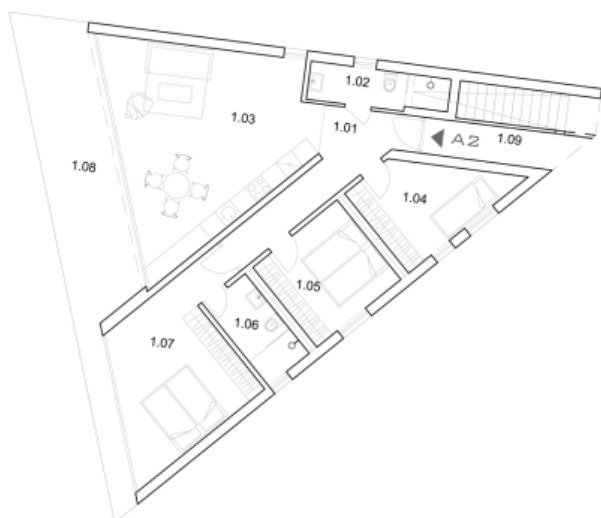
Programmes neufs

Kalebova Luka, Dalmatie



Programmes neufs

Kalebova Luka, Dalmatie



Programmes neufs

Kalebova Luka, Dalmatie

