

Appartement

Ika, Kvarner



Ref	RE-U-37330
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ika
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	135 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 750 000

Duplex à Ika, à seulement 450 m de la mer !

Nous vous présentons un luxueux appartement en duplex à vendre dans une résidence nouvellement construite, située dans le charmant village côtier d'Ika. Cet appartement moderne de deux étages s'étend sur 135 m² et dispose de deux spacieuses terrasses couvertes de 15 m² chacune, offrant une vue imprenable sur la mer.

Le premier niveau comprend un grand hall d'entrée, un salon ouvert relié à la cuisine et à la salle à manger, ainsi qu'un WC pour invités. Deux grandes portes coulissantes en verre remplissent l'espace de lumière naturelle et mènent à une terrasse avec une vue panoramique imprenable sur la baie de Kvarner. Un escalier mène au deuxième niveau, où se trouvent deux chambres entièrement meublées avec des lits king-size, deux salles de bains et une autre terrasse couverte avec vue sur la mer.

L'appartement est meublé avec des meubles design dans des tons neutres de beige, de bois et de bleu, tandis que les salles de bains sont finies avec du carrelage italien de haute qualité dans des tons beiges. Il dispose d'une cote énergétique A+ et d'un chauffage au sol, garantissant un confort toute l'année. Le bâtiment ne comprend que quatre appartements, et cette unité est livrée avec trois places de parking privées.

De plus, l'appartement dispose d'un accès à une terrasse sur le toit, accessible uniquement par un escalier escamotable depuis le plafond. La terrasse sur le toit est carrelée avec un sol en céramique, entièrement isolée et fermée. Elle est également pré-équipée de raccordements d'eau, d'électricité et d'évacuation des eaux usées.

Nichée dans une rue calme au-dessus de la plage d'Ika et entourée de verdure, la propriété se trouve à seulement 450 mètres de la mer (à deux minutes en voiture). Opatija est à seulement cinq minutes en voiture, tandis que Lovran est à seulement trois minutes.

Pour les visites de biens, contactez notre agent en toute confiance - des consultations en allemand sont également disponibles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ika, Kvarner



Prix par m²:
5556 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4936 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

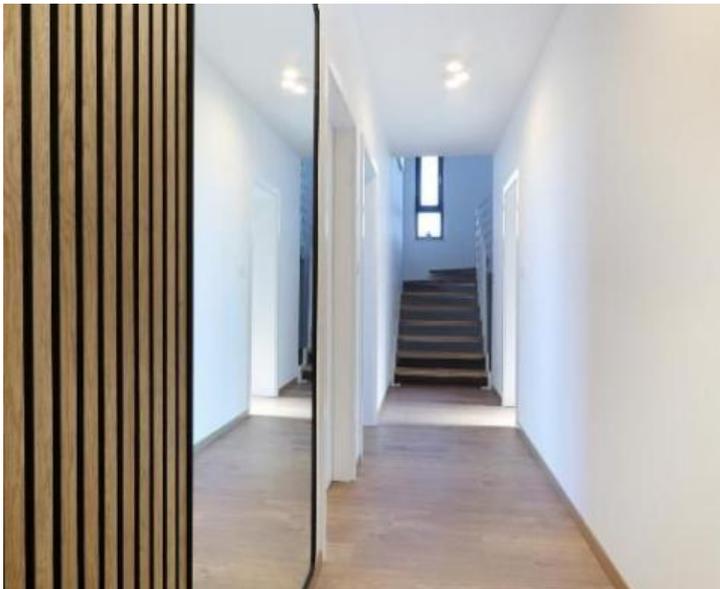
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement Ika, Kvarner



Appartement Ika, Kvarner



Appartement Ika, Kvarner



Appartement Ika, Kvarner

