

Terrain

Juršići, Istrie



Ref	RE-U-37123
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Juršići
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	13000 m
Terrain	980 sqm
Prix	€ 105 000

Juršići - Un charmant village du sud-ouest de l'Istrie

Juršići est un village situé au **sud-ouest de l'Istrie**, dans la municipalité de **Svetvinčenat**, dans le comté d'Istrie. Historiquement, c'était le **siège du Parlement Čakavien**, jouant un rôle dans le patrimoine culturel de la région. Le village possède une **école primaire** et en **1876**, le prêtre **Josip Velikanje** a introduit **l'enseignement en langue croate** dans un bâtiment abandonné à proximité, marquant ainsi un moment important dans l'histoire locale.

L' **église Saint-François d'Assise**, construite en **1874**, est un autre monument historique. Bien conservée jusqu'à nos jours, elle reste le cœur de la vie spirituelle du village, **la fête de Saint-François étant célébrée chaque année le 4 octobre**.

Localisation de la propriété

Le **terrain à bâtir que** nous proposons à la vente est situé dans le paisible village de **Juršići**, à seulement **200 mètres de la route principale**. Le terrain bénéficie d'un **cadre privé**, entouré de **villas modernes récemment construites** et **d'autres terrains à bâtir privés**.

- **Accès** : Une entrée **de 10,5 mètres de large** directement depuis une **route principale pavée**
- **Plages** : À seulement **13 km**, soit environ **15 minutes en voiture**

Description de la propriété

Ce **spacieux terrain à bâtir** couvre une **superficie totale de 980 m²** et a une **forme régulière**, mesurant **20m x 50m**.

- **Terrain** : Légèrement en pente
- **Frontières**:
 - Clôturé sur deux côtés (arrière et côté inférieur) avec un **mur en béton**
 - **Mur de pierre** traditionnel et **cyprès** formant une limite naturelle sur le côté supérieur
- **Vues**:
 - **Vues dégagées à l'est et au sud**
 - **Vue partiellement ouverte vers l'ouest**

Services publics : L'eau et l'électricité sont **immédiatement adjacentes au terrain**, assurant un accès facile aux services essentiels.

Pourquoi cette propriété?

Ce **terrain attrayant et abordable** offre un **excellent emplacement** pour construire la **maison familiale de vos rêves** . Compte tenu de son **environnement paisible, de sa proximité avec la mer et du développement croissant de la région** , nous vous recommandons vivement de prendre **rendez-vous avec votre agent dès aujourd'hui pour une visite** .

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
107 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
292 €

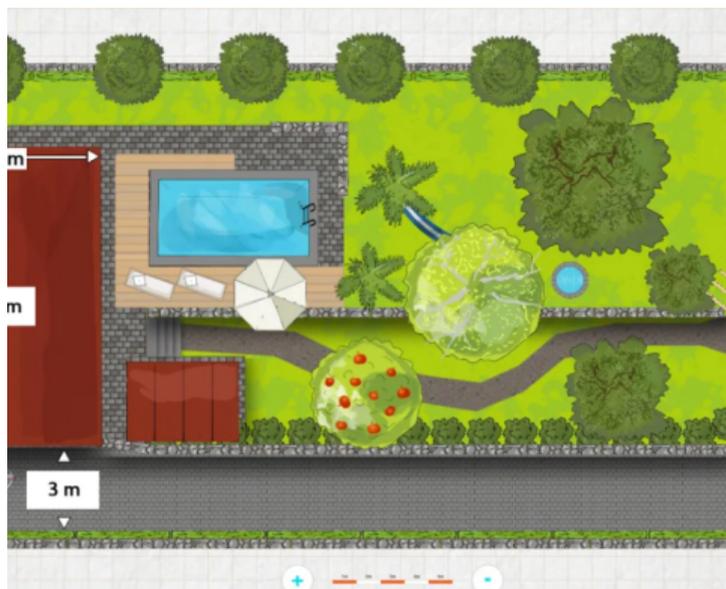
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Juršići, Istrie



Terrain

Juršići, Istrie



Terrain

Juršići, Istrie

