

Maison

Dramalj, Kvarner



Ref	RE-U-37153
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	87 sqm
Terrain	150 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2

Maison

Dramalj, Kvarner



Prix

€ 265 000

Maison rénovée avec une vue imprenable sur la mer à Dramalj !

Cette charmante maison mitoyenne côtière, d'une superficie totale de **87 m²** , offre un aménagement confortable et fonctionnel.

Disposition de la propriété :

- **Rez-de-chaussée** : Comprend une cuisine avec coin repas, une salle de bain et un débarras.
- **Premier étage** : Accessible par un escalier intérieur, ce niveau comprend deux chambres spacieuses, une cuisine avec séjour et une **grande terrasse de 15 m²** avec une vue panoramique imprenable sur la mer.
- **Grenier** : Situé au dessus du premier étage, donnant accès au **jardin et à l'arrière-cour** derrière la maison.

La maison de 1900 a été **entièrement rénovée en 2003** , les dernières mises à jour ayant été achevées en **2018** .

Espace extérieur :

La **cour de 150 m²** comprend :

- Un jardin magnifiquement aménagé
- Une **terrasse couverte** pour se détendre en plein air
- Un **petit hangar à outils et une salle de stockage**
- Un **grand espace barbecue** , parfait pour les rassemblements
- **Parking privé** devant la maison

Localisation - Crikvenica Riviera

Crikvenica n'est pas seulement une ville, c'est une **riviera** composée de quatre destinations côtières interconnectées : **Selce, Crikvenica, Dramalj et Jadranovo** . S'étendant le long de la mer Adriatique dans le **golfe de Kvarner** , cette région pittoresque appartient au **comté de Primorje-Gorski Kotar** , dont le centre administratif **est Rijeka, à seulement 30 km** .

Au-delà de son magnifique littoral, Crikvenica s'étend également sur le **canal de Vinodol** , sur une superficie d'environ **60 km²** . Avec une **longue tradition touristique** , la région est encore plus attrayante grâce à son **excellente situation géographique** et à **ses liaisons routières bien développées** . Grâce à sa **proximité avec l'Europe centrale** , les visiteurs peuvent **facilement rejoindre Crikvenica en une journée de route** .

Maison

Dramalj, Kvarner



Cette maison rénovée offre un mélange parfait de **charme côtier, de confort et de commodité**, ce qui en fait une **résidence principale, une maison de vacances ou une propriété d'investissement** idéale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3046 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2575 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2444 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Dramalj, Kvarner



Maison

Dramalj, Kvarner



Maison

Dramalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Dramalj, Kvarner

