

Villa

Maksimir, Zagreb et Slavonie



Villa

Maksimir, Zagreb et Slavonie



Ref	RE-U-37281
Type de propriété	Villa
Région	Zagreb et Slavonie
Emplacement	Maksimir
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	450 sqm
Terrain	907 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 400 000

Maison de luxe avec piscine dans un emplacement privilégié à Zagreb !

Cette superbe **maison individuelle de 450 m²** est située dans un endroit paisible à **Remete**, offrant une vue imprenable sur la ville et les pentes de **Medvednica**. Répartie sur **trois étages**, cette **propriété de luxe** offre un confort complet, une intimité et des équipements haut de gamme.

Le **sous-sol** comprend une **entrée séparée**, une **chaufferie**, un **débarras**, un **sauna**, une **salle de bain avec douche**, une **salle de relaxation**, une **salle de sport** et une **salle de jeux**, créant l'espace idéal pour les loisirs et les loisirs.

Le **rez-de-chaussée** vous accueille avec un **grand hall d'entrée** et un escalier menant à un **spacieux séjour ouvert** avec **cheminée et accès direct à la terrasse**. Cet étage comprend également une **salle à manger**, une **cuisine moderne**, un **cellier**, une **buanderie**, des **toilettes invités** et un **garage double**.

Le **premier étage** offre une **chambre principale avec salle de bain attenante et terrasse**, deux **grandes chambres supplémentaires avec salles de bain privées et balcons**, un **bureau avec sa propre salle de bain et terrasse**, et une autre **chambre spacieuse avec salle de bain attenante et balcon**. Chaque chambre est conçue avec des finitions haut de gamme pour assurer un confort et une élégance exceptionnels.

L' **espace extérieur** est tout aussi impressionnant, avec une **cour magnifiquement paysagée**, un **barbecue extérieur**, une **grande terrasse** et une **piscine spectaculaire (12 m x 6 m)** avec une **pergola** et une **terrasse ensoleillée**, ce qui en fait le cadre idéal pour se divertir et se détendre. De plus, il y a un **parking pour 2 à 4 véhicules supplémentaires** pour plus de commodité.

Cette **propriété exceptionnelle** est idéale pour les familles à la recherche d'un **style de vie luxueux dans un cadre tranquille** tout en offrant un grand **potentiel d'investissement**.

Ne manquez pas cette rare opportunité de posséder cette magnifique maison !

Pour plus de détails ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Maksimir, Zagreb et Slavonie



Villa

Maksimir, Zagreb et Slavonie



Prix par m²:
3111 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2945 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2962 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

Villa

Maksimir, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Maksimir, Zagreb et Slavonie



Villa

Maksimir, Zagreb et Slavonie



Villa

Maksimir, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Maksimir, Zagreb et Slavonie



Villa

Maksimir, Zagreb et Slavonie



Villa

Maksimir, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Maksimir, Zagreb et Slavonie

