Terrain
Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-30368
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Pula
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Terrain	2651 sqm
Prix	€ 220 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Complexe de terrains à vendre à Pula - Première ligne de construction vers la mer !

Pula, la plus grande ville d'Istrie, est située dans la partie sud-ouest de la **magnifique péninsule d'Istrie** . Connue pour son **riche patrimoine culturel et historique, ses paysages naturels à couper le souffle et ses longues plages pittoresques** , Pula est une destination prisée pour y vivre et y investir. La ville s'étend de manière unique sur sept collines : Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi et Monte Vidal.

Ce **complexe immobilier exclusif en bord de mer** est désormais disponible à la vente. La superficie totale du terrain est de **2 651 m²** , dont environ **350 m² désignés comme terrain à bâtir** .

Selon le plan d'aménagement du territoire, les nouvelles constructions à moins de **100 mètres du littoral** sont interdites, à l'exception **des infrastructures publiques, des installations énergétiques souterraines et des installations annexes à des fins d'accueil et de tourisme** . Les bâtiments existants dans cette zone peuvent être réaffectés à ces usages et des espaces publics peuvent être aménagés.

La propriété est claire et légalement documentée.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Pula, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
83 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
564 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
296 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
361 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com