

Terrain

Štinjan, Istrie



Ref	RE-U-33397
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Štinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Terrain	1025 sqm
Prix	€ 187 000

Terrain à Štinjan, Pula avec vue sur la mer et intimité, à seulement 1500 mètres de la mer - investissement parfait !

Ce **terrain de 1 025 m²** est situé en bordure de la zone de construction, garantissant un maximum de tranquillité et d'intimité. Le terrain est orienté vers la mer, offrant une vue imprenable sur les **oliveraies environnantes et la forêt méditerranéenne**, créant une atmosphère vraiment unique et sereine.

Toutes les infrastructures nécessaires sont disponibles à côté du terrain, y compris **l'eau, l'électricité, l'Internet par fibre optique haut débit** et une **route asphaltée**, qui se termine commodément à la propriété, ajoutant à son exclusivité.

Un **certificat de localisation** confirme que le terrain se trouve dans la zone de construction désignée de l'agglomération, classée comme zone entièrement développée. La propriété permet la construction d'un **immeuble résidentiel, d'une maison de vacances ou d'une villa de luxe**, offrant une flexibilité importante aux acheteurs potentiels.

Avec un **coefficient de construction de 285 m² + 20% de la surface du terrain**, un total de **490 m²** de construction est possible.

Il s'agit d'une **excellente opportunité pour les investisseurs** ou toute personne souhaitant construire sa propre **maison familiale dans un endroit tranquille mais pittoresque**.

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Štinjan, Istrie



Prix par m²:
182 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
292 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Štinjan, Istrie



Terrain

Štinjan, Istrie

