

Terrain

Grožnjan, Istrie



Ref	RE-U-37176
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Grožnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20000 m
Terrain	1279 sqm
Prix	€ 220 000

Vue mer dégagée !

Terrain constructible avec projet de villa dans la région de Groznjan, à 20 km de la mer !

A vendre un terrain à bâtir de 1 279 m² situé à seulement 2 km de Grožnjan et de ses rues magiques.

La vue dégagée sur la mer et la belle forêt est ce qui rend ce terrain si spécial. Il y a un espace vert devant et aucune construction n'est possible, donc personne ne pourra bloquer une vue aussi magique.

Le terrain a un projet de villa rustique avec piscine à débordement.

Le terrain dispose d'un chemin d'accès sécurisé, et l'électricité et l'eau sont à proximité.

Orientation ouest.

Compte tenu de la forte demande de locations touristiques dans la région, la future villa apportera certainement beaucoup de bénéfices au propriétaire.

Appelez-nous dès que possible et organisez une visite.

Grožnjan est une petite ville d'Istrie, mais d'une grande importance culturelle, non seulement en Croatie mais aussi à l'échelle internationale. Elle vit ses mois d'été très intensément. Chaque année, au début du mois de mai, les petites rues et les places de Grožnjan se transforment en un véritable lieu artistique. Elle ouvre ses académies de musique d'été pour les jeunes, ses ateliers d'art, de danse et de théâtre animés par des experts et des professeurs célèbres. Vous y trouverez de nombreux noms célèbres du monde de la musique, de l'art et du théâtre.

Grožnjan est une ville également connue pour sa préservation et sa protection de l'environnement et son désir de préserver le patrimoine typique et traditionnel de l'Istrie.

Si vous recherchez un endroit qui vous offrira la paix, la tranquillité et une vue dégagée jusqu'à la mer, alors c'est la propriété qu'il vous faut !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Grožnjan, Istrie



Prix par m²:
172 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
204 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
139 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Grožnjan, Istrie

