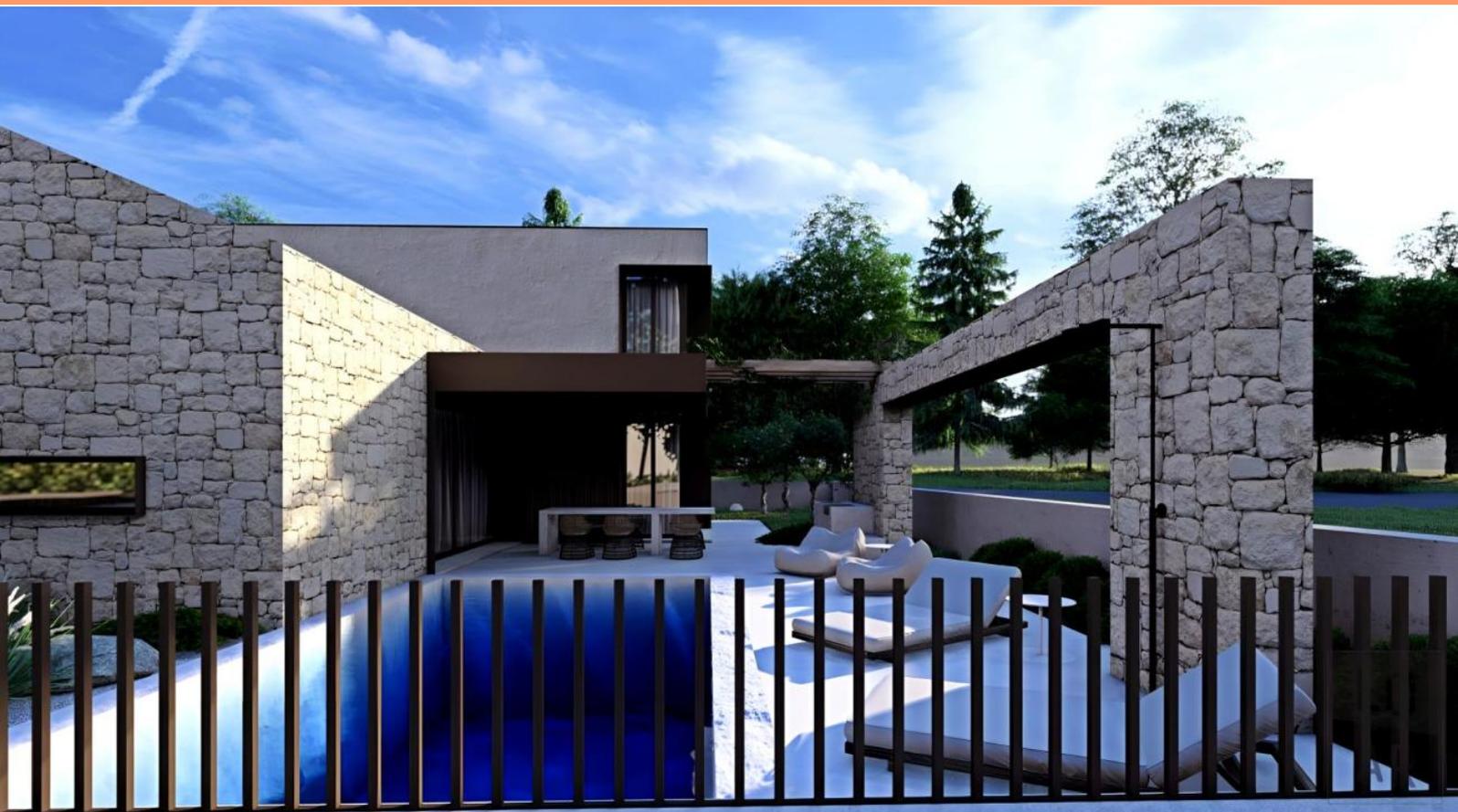


Villa

Karigador, Istrie



Ref	RE-U-37118
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Karigador
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	140 sqm
Terrain	450 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 640 000

Maison moderne nouvellement construite avec piscine, à seulement 2 km de la mer !

La superficie totale de la villa est de 140 m², le territoire est de 450 m².

La ville idyllique de Brtonigla se situe dans la partie nord-ouest de la péninsule d'Istrie. Perchée sur une colline de 141 mètres d'altitude et entourée de vignobles et d'oliviers, Brtonigla est située de manière unique sur « quatre types de sol », ce qui en fait le seul endroit en Istrie où tous les types de sol sont présents. Couvrant une superficie de 33 km², la municipalité s'étend du littoral jusqu'à l'intérieur verdoyant et luxuriant de l'Istrie.

Avec ses magnifiques vignobles, ses oliveraies, ses sentiers pittoresques, ses caves à vin renommées et sa cuisine istrienne authentique, Brtonigla offre un mélange parfait d'hédonisme et d'aventure. Les amoureux de la nature apprécieront ses parcs, ses grottes et sa flore et sa faune variées, tandis que des sentiers pittoresques à travers les prairies et les forêts mènent en quelques minutes à des plages immaculées aux eaux cristallines. La ville et ses environs combinent harmonieusement la mer, les vignobles, les champs, les rivières et les forêts avec de charmants villages bien entretenus.

Juste à l'extérieur de Brtonigla, dans un endroit idéal qui allie tranquillité rurale, proximité de la mer et commodités urbaines, une maison moderne nouvellement construite avec piscine est disponible à la vente. Conçue pour s'intégrer parfaitement au paysage environnant, la maison présente une élégance contemporaine, une construction de haute qualité et un confort de vie à long terme.

Répartie sur deux niveaux avec des lignes épurées et bien proportionnées, la maison offre un aménagement fonctionnel et accueillant.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace ouvert intégrant la cuisine, la salle à manger et le salon, le tout donnant sur une terrasse couverte. Ce niveau comprend également une chambre avec une salle de bain attenante, des toilettes invités et un débarras.

A l'étage, au 1er étage, se trouvent un couloir, deux chambres supplémentaires et une salle de bain commune.

L'espace extérieur est magnifiquement aménagé, avec une piscine privée et une terrasse ensoleillée créant une retraite parfaite.

Le prix indiqué s'applique à la structure terminée sans mobilier, permettant au futur propriétaire de personnaliser l'intérieur selon ses goûts et ses préférences.

Avec son emplacement privilégié et ses espaces soigneusement conçus, cette propriété présente une excellente opportunité pour une vie de famille confortable ou comme investissement dans une entreprise de location de vacances rentable.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Villa

Karigador, Istrie



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Karigador, Istrie



Prix par m²:
4571 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3587 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3625 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Karigador, Istrie

