

Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-37031
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	109 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 546 000

Appartement Exclusif, à 50 m de la Mer dans une Résidence avec Piscine Intérieure ! Opportunité unique!

Ce superbe **appartement** est réparti sur trois niveaux. L' **entrée** est composée d'un escalier, d'une cuisine avec coin repas, d'un séjour, d'un WC et d'un accès à une terrasse ou solarium d'environ 23 m². Les **deux étages supérieurs** comprennent chacun une chambre, une salle de bains et un dressing.

Cette villa moderne, dotée d'une **piscine** , est située dans un endroit prestigieux en bord de mer, nichée entre **Opatija** et **Lovran** . Elle représente une excellente opportunité d'investissement. Construite en 2018, la propriété se compose de six **appartements luxueusement décorés** allant de **84 à 153 m²** , chacun doté d'une terrasse spacieuse avec une vue imprenable sur la mer.

La villa est située sur un **terrain de 830 m²** et dispose d'une **surface utile totale de 1 205 m²** , qui comprend une piscine intérieure et de grandes terrasses communes pour la détente. La piscine et les espaces environnants sont partagés par tous les résidents.

La conception de la villa adhère aux normes les plus élevées de **construction moderne** et **de confort** . Elle est équipée de **chauffage par panneaux solaires** , **de chauffage au sol** , **de climatisation** et d'un **système de contrôle de l'humidité** . La **piscine intérieure chauffée** renforce encore l'atmosphère luxueuse.

Classée **4 et 5 étoiles** , la villa est louée avec succès aux touristes depuis **août 2018** , offrant **un potentiel de revenus** important.

L'emplacement de la villa est particulièrement attrayant, à seulement **dix minutes à pied** du centre historique de **Lovran** et **juste à côté de la plage** . Avec la ligne de bus 32 à proximité, **Opatija** et **Rijeka** sont facilement accessibles. Malgré sa proximité avec les commodités urbaines, la villa offre **une tranquillité et une intimité** totales, car les voisins les plus proches sont à **100 mètres** .

En plus d'un hébergement luxueux, la villa propose **six places de parking privées** et des équipements supplémentaires tels qu'un **espace bien-être** , une **cuisine équipée moderne** , **des chaises longues** , un **système audio-vidéo** et une connexion **Wi-Fi gratuite** . **Des douches** et **des installations sanitaires** sont également disponibles.

Chaque appartement comprend un **espace de rangement et de vestiaire séparé** , garantissant un confort et une intimité totale aux clients.

Cette villa offre une opportunité exceptionnelle pour tous ceux qui recherchent une propriété sophistiquée en bord de mer avec un potentiel important de **revenus locatifs touristiques** . C'est une propriété attrayante et magnifique qui mérite d'être considérée.

Plusieurs autres appartements sont à vendre dans la même résidence.

Programmes neufs

Lovran, Kvarner



N'hésitez pas à vous renseigner à leur sujet.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Prix par m²:
5009 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5909 €

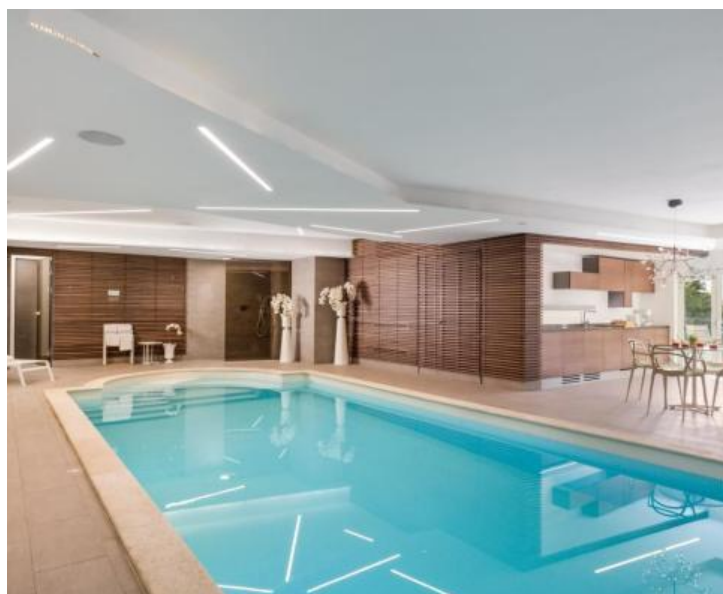
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6008 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Lovran, Kvarner

