Maison
Šmrika, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-37069
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner › Rijeka
Emplacement	Šmrika
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1410 m
Surface	95 sqm
Terrain	1200 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Šmrika, Kvarner

Salles de bains	1
Prix	€ 209 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Šmrika, Kvarner

Rijeka, Kraljevica, Šmrika - Maison individuelle avec 1 200 m² de terrain ! Une opportunité incroyable à seulement 1 400 mètres de la mer !

Cette **maison individuelle de 95 m2** est située sur un **terrain spacieux de 1 200 m²** dans un excellent emplacement, à seulement **environ 1,41 km de la mer** .

Cette **propriété est dans un emplacement privilégié et unique** avec un grand potentiel, ce qui la rend parfaite pour **la vie de famille** mais aussi une excellente option pour **l'investissement touristique** .

C'est une excellente opportunité pour **les investisseurs** axés sur la construction d'immeubles résidentiels, d'appartements ou de locations de vacances, mais c'est également idéal pour ceux qui souhaitent construire une **maison de vacances avec piscine** ou une **maison/villa familiale** dans un environnement paisible et calme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Šmrika, Kvarner

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
2200 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
2051 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2591 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Šmrika, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com