

Villa

Viškovo, Kvarner



Ref	RE-U-37055
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Viškovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	6100 m
Surface	476 sqm
Terrain	900 sqm
Prix	€ 570 000

Remise ! L'ancien prix était de 900 000 euros, le nouveau prix est de 570 000 euros !

Une superbe **maison individuelle avec piscine et vue sur la mer** est maintenant disponible à la vente dans un **quartier paisible et verdoyant** de Viškovo, Saršoni, dans la périphérie de Rieja !

Située sur un **terrain de 1 433 m²**, cette propriété spacieuse offre un **mélange idéal de confort, de luxe et de potentiel d'investissement**.

La maison s'étend sur **quatre étages** avec une **superficie brute de 476 m²** et comprend une **terrasse de 120 m²**, parfaite pour profiter de l'environnement serein.

Le **sous-sol** comprend une **cuisine d'été, une salle de bains, une buanderie, une chaufferie** et un **espace non fini de 64 m²** pouvant être aménagé en appartement indépendant ou personnalisé selon les besoins du futur propriétaire. Le **rez-de-chaussée** comprend **deux garages** et un appartement avec un **spacieux salon, un bar, une cuisine, un cellier, un coin repas, une chambre et une salle de bains**. À l'**étage supérieur**, il y a **trois chambres, une salle de bains, une buanderie et un espace fitness**. La maison est chauffée par un **chauffage central (bois ou fioul)** et est équipée de **trois climatiseurs pour le chauffage et la climatisation**, ainsi que d'un **poêle thermique**.

L'**espace extérieur** est conçu pour la détente et le divertissement. Une **piscine de 7 x 3,5 x 1,5 m** offre un refuge rafraîchissant, tandis que la **cour spacieuse** offre un cadre idéal pour les barbecues et les réunions sociales pendant les chaudes journées d'été. La maison a été construite en **2000** et les documents de propriété sont propres et en ordre. La propriété se trouve **à environ 6,1 km de la mer**, ce qui en fait un excellent choix pour la vie résidentielle et l'investissement touristique.

Viškovo est une zone en pleine expansion **au nord-ouest de Rijeka**, qui s'étend sur **environ 20 kilomètres carrés**. Sa **proximité avec Rijeka, Opatija et la frontière slovène** en fait un lieu de plus en plus attrayant pour vivre et faire des affaires. La ville offre **toutes les commodités modernes**, notamment **des écoles, des jardins d'enfants, un centre de santé, une pharmacie, des banques, un bureau de poste, une station-service** et divers commerces. Les plus grandes agglomérations sont **Marinići, Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki et Kosi**.

Cette **propriété unique** présente une **excellente opportunité** pour une **maison familiale ou un investissement dans le tourisme**. Avec ses **vues imprenables, ses équipements modernes et son emplacement stratégique**, c'est une **trouvaille rare** sur le marché actuel. Profitez de cette opportunité exceptionnelle et assurez votre place dans cette région recherchée. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Villa

Viškovo, Kvarner



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Viškovo, Kvarner



Prix par m²:
1197 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Viškovo, Kvarner



Villa

Viškovo, Kvarner



Villa

Viškovo, Kvarner



Villa

Viškovo, Kvarner



Villa

Viškovo, Kvarner

