

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-36919
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2500 m
Surface	157 sqm
Terrain	779 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 415 000

Maison en construction avec vue sur la mer près de Labin et Rabac, à environ 2 km de la mer !

Sur la **côte sud-est de l'Istrie**, là où **les collines verdoyantes rencontrent la mer Adriatique**, se trouvent deux charmantes villes, **Labin et Rabac**, situées à seulement **quatre kilomètres l'une de l'autre**. Bien que de taille similaire, elles offrent des expériences **contrastées mais complémentaires**.

Rabac, souvent appelée la « **Perle du Kvarner** », est connue pour ses **plages de galets blancs, sa végétation méditerranéenne luxuriante et ses eaux cristallines**. Autrefois petit village de pêcheurs, il s'est transformé en une **destination touristique dynamique** avec **des événements culturels** dans ses charmantes rues. Les **environs verdoyants et l'arrière-pays pittoresque** de Rabac invitent à l'exploration, à l'aventure et aux loisirs toute l'année.

Présentation de la propriété

A quelques pas de **Labin et Rabac**, une **maison en construction avec vue sur la mer** est à vendre. Située dans un **quartier paisible** entouré de **maisons de vacances et de résidences familiales**, la propriété offre l'équilibre parfait entre **tranquillité et accessibilité à la mer et aux commodités urbaines**.

La maison présente une **architecture intemporelle** qui s'intègre harmonieusement à son **environnement naturel**. Elle est conçue comme une **seule unité résidentielle sur deux étages**.

Présentation et fonctionnalités

✓ Rez-de-chaussée :

- **Espace de vie à aire ouverte** combinant la **cuisine, la salle à manger et le salon**
- Accès direct à une **terrasse couverte**
- **Toilettes invités**
- **Buanderie et espace de rangement**
- **Couloir**

✓ Premier étage :

- **Couloir**
- **Trois chambres**
- **Deux salles de bain**
- **Terrasse spacieuse avec vue sur la mer**

Potentiel d'investissement

La propriété est vendue dans son **état actuel inachevé**, comme on le voit sur les photos, avec la construction terminée jusqu'à la **phase de gros œuvre**.

Avec son **emplacement privilégié, son aménagement bien conçu et son environnement serein**, cette maison offre une excellente opportunité pour :

Une maison familiale confortable

Un investissement à fort potentiel dans la location de vacances

Ne manquez pas l'opportunité de **personnaliser cette propriété** et de créer la maison de vos rêves dans l'une des plus belles régions côtières d'Istrie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
2643 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

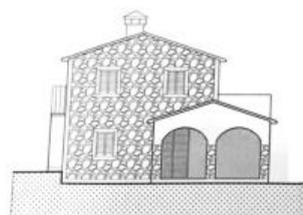
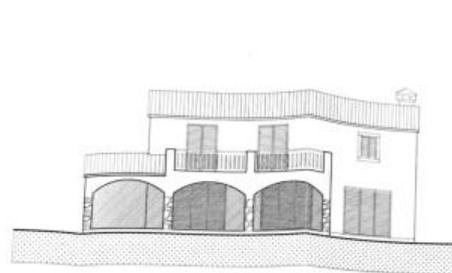
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

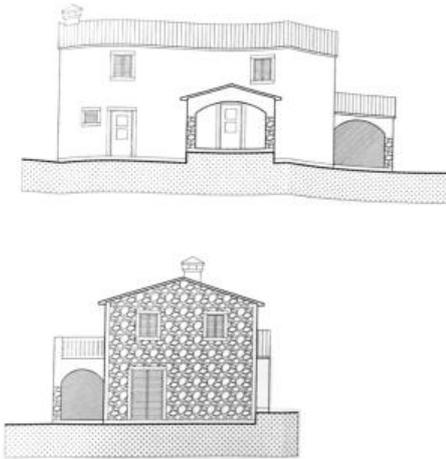
Rabac, Labin, Istrie



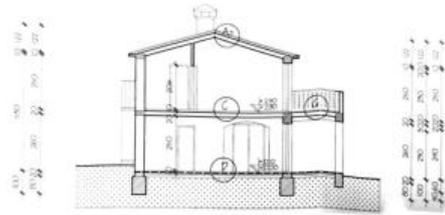
Villa

Rabac, Labin, Istrie

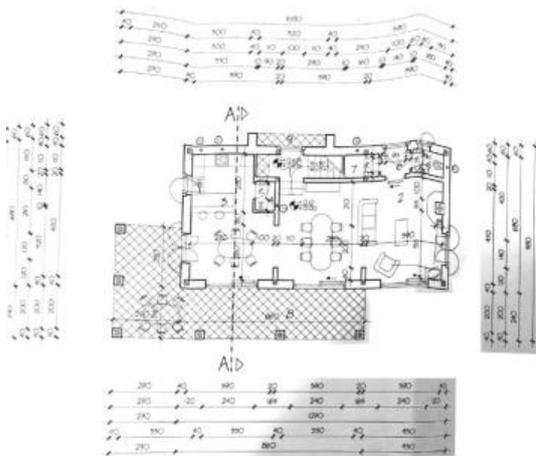
FASADE
M 1:100



PRESEK
M 1:100



TLOCRT PRIZEML
M 1:100



TLOCRT KA
M 1:100

