

Villa

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-37015
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Novigrad
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Surface	197 sqm
Terrain	583 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 779 000

Villa avec piscine près de la mer - à seulement 800 mètres de la plage à Novigrad, Istrie !

Autrefois village de pêcheurs tranquille, Novigrad est aujourd'hui une destination prisée des touristes de toute l'Europe et d'ailleurs, dont beaucoup reviennent année après année. Malgré sa popularité croissante, Novigrad a conservé son charme irrésistible de ville côtière tranquille, offrant une atmosphère méditerranéenne intime et authentique.

S'étendant le long de la côte ouest de l'Istrie, la Riviera de Novigrad s'étend de Dajla jusqu'à l'embouchure de la rivière Mirna, bénéficiant d'un littoral pittoresque et accessible de plages rocheuses et de galets.

Située juste à l'extérieur de Novigrad, cette belle maison de 197 m² sur un terrain de 583 m² avec piscine est désormais disponible à la vente. Son emplacement privilégié et sa construction de haute qualité garantissent un confort et une satisfaction à long terme.

Conçue avec une esthétique intemporelle, la maison s'intègre parfaitement dans le quartier environnant et le paysage naturel. Elle est structurée comme une seule unité résidentielle sur deux étages.

Le **rez-de-chaussée** comprend un espace ouvert qui intègre la cuisine, la salle à manger et le salon, qui s'ouvre sur une terrasse couverte. De plus, cet étage comprend une salle de bain, un débarras et une buanderie.

L' **étage supérieur** se compose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain privée, garantissant intimité et commodité.

L' **espace extérieur** est magnifiquement aménagé, clos pour plus d'intimité et dispose d'une piscine avec une terrasse ensoleillée, créant un cadre idéal pour la détente.

Grâce à son **excellent emplacement** et à son **aménagement intérieur et extérieur bien pensé**, cette propriété offre l'opportunité idéale pour une vie de famille confortable ou comme investissement lucratif sur le marché de la location de vacances.

Le prix indiqué s'applique au bien en phase finale de construction, hors mobilier, permettant au futur propriétaire de personnaliser l'intérieur selon ses goûts et préférences personnelles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Novigrad, Istrie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Novigrad, Istrie



Prix par m²:
3954 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3731 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3657 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

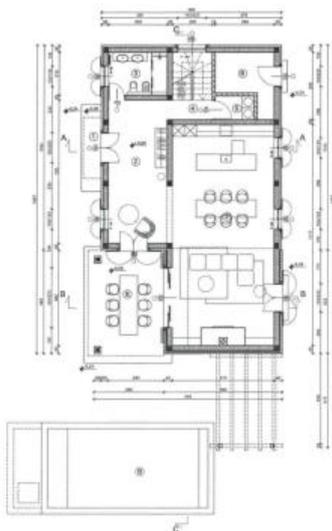
Villa

Novigrad, Istrie



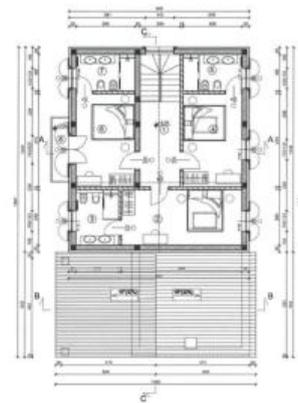
Villa

Novigrad, Istrie



LEGENDA

1. KUHINJA	12,70 m ²
2. JEDENJENICA	12,70 m ²
3. DNEVNI	12,70 m ²
4. SPAVAĆA	12,70 m ²
5. TOALET	12,70 m ²
6. KUPAONICA	12,70 m ²
7. KUHINJA	12,70 m ²
8. JEDENJENICA	12,70 m ²
9. DNEVNI	12,70 m ²
10. SPAVAĆA	12,70 m ²
11. TOALET	12,70 m ²
12. KUPAONICA	12,70 m ²
13. KUHINJA	12,70 m ²
14. JEDENJENICA	12,70 m ²
15. DNEVNI	12,70 m ²
16. SPAVAĆA	12,70 m ²
17. TOALET	12,70 m ²
18. KUPAONICA	12,70 m ²
19. KUHINJA	12,70 m ²
20. JEDENJENICA	12,70 m ²
21. DNEVNI	12,70 m ²
22. SPAVAĆA	12,70 m ²
23. TOALET	12,70 m ²
24. KUPAONICA	12,70 m ²
25. KUHINJA	12,70 m ²
26. JEDENJENICA	12,70 m ²
27. DNEVNI	12,70 m ²
28. SPAVAĆA	12,70 m ²
29. TOALET	12,70 m ²
30. KUPAONICA	12,70 m ²
31. KUHINJA	12,70 m ²
32. JEDENJENICA	12,70 m ²
33. DNEVNI	12,70 m ²
34. SPAVAĆA	12,70 m ²
35. TOALET	12,70 m ²
36. KUPAONICA	12,70 m ²
37. KUHINJA	12,70 m ²
38. JEDENJENICA	12,70 m ²
39. DNEVNI	12,70 m ²
40. SPAVAĆA	12,70 m ²
41. TOALET	12,70 m ²
42. KUPAONICA	12,70 m ²
43. KUHINJA	12,70 m ²
44. JEDENJENICA	12,70 m ²
45. DNEVNI	12,70 m ²
46. SPAVAĆA	12,70 m ²
47. TOALET	12,70 m ²
48. KUPAONICA	12,70 m ²
49. KUHINJA	12,70 m ²
50. JEDENJENICA	12,70 m ²
51. DNEVNI	12,70 m ²
52. SPAVAĆA	12,70 m ²
53. TOALET	12,70 m ²
54. KUPAONICA	12,70 m ²
55. KUHINJA	12,70 m ²
56. JEDENJENICA	12,70 m ²
57. DNEVNI	12,70 m ²
58. SPAVAĆA	12,70 m ²
59. TOALET	12,70 m ²
60. KUPAONICA	12,70 m ²
61. KUHINJA	12,70 m ²
62. JEDENJENICA	12,70 m ²
63. DNEVNI	12,70 m ²
64. SPAVAĆA	12,70 m ²
65. TOALET	12,70 m ²
66. KUPAONICA	12,70 m ²
67. KUHINJA	12,70 m ²
68. JEDENJENICA	12,70 m ²
69. DNEVNI	12,70 m ²
70. SPAVAĆA	12,70 m ²
71. TOALET	12,70 m ²
72. KUPAONICA	12,70 m ²
73. KUHINJA	12,70 m ²
74. JEDENJENICA	12,70 m ²
75. DNEVNI	12,70 m ²
76. SPAVAĆA	12,70 m ²
77. TOALET	12,70 m ²
78. KUPAONICA	12,70 m ²
79. KUHINJA	12,70 m ²
80. JEDENJENICA	12,70 m ²
81. DNEVNI	12,70 m ²
82. SPAVAĆA	12,70 m ²
83. TOALET	12,70 m ²
84. KUPAONICA	12,70 m ²
85. KUHINJA	12,70 m ²
86. JEDENJENICA	12,70 m ²
87. DNEVNI	12,70 m ²
88. SPAVAĆA	12,70 m ²
89. TOALET	12,70 m ²
90. KUPAONICA	12,70 m ²
91. KUHINJA	12,70 m ²
92. JEDENJENICA	12,70 m ²
93. DNEVNI	12,70 m ²
94. SPAVAĆA	12,70 m ²
95. TOALET	12,70 m ²
96. KUPAONICA	12,70 m ²
97. KUHINJA	12,70 m ²
98. JEDENJENICA	12,70 m ²
99. DNEVNI	12,70 m ²
100. SPAVAĆA	12,70 m ²
101. TOALET	12,70 m ²
102. KUPAONICA	12,70 m ²
103. KUHINJA	12,70 m ²
104. JEDENJENICA	12,70 m ²
105. DNEVNI	12,70 m ²
106. SPAVAĆA	12,70 m ²
107. TOALET	12,70 m ²
108. KUPAONICA	12,70 m ²
109. KUHINJA	12,70 m ²
110. JEDENJENICA	12,70 m ²
111. DNEVNI	12,70 m ²
112. SPAVAĆA	12,70 m ²
113. TOALET	12,70 m ²
114. KUPAONICA	12,70 m ²
115. KUHINJA	12,70 m ²
116. JEDENJENICA	12,70 m ²
117. DNEVNI	12,70 m ²
118. SPAVAĆA	12,70 m ²
119. TOALET	12,70 m ²
120. KUPAONICA	12,70 m ²
121. KUHINJA	12,70 m ²
122. JEDENJENICA	12,70 m ²
123. DNEVNI	12,70 m ²
124. SPAVAĆA	12,70 m ²
125. TOALET	12,70 m ²
126. KUPAONICA	12,70 m ²
127. KUHINJA	12,70 m ²
128. JEDENJENICA	12,70 m ²
129. DNEVNI	12,70 m ²
130. SPAVAĆA	12,70 m ²
131. TOALET	12,70 m ²
132. KUPAONICA	12,70 m ²
133. KUHINJA	12,70 m ²
134. JEDENJENICA	12,70 m ²
135. DNEVNI	12,70 m ²
136. SPAVAĆA	12,70 m ²
137. TOALET	12,70 m ²
138. KUPAONICA	12,70 m ²
139. KUHINJA	12,70 m ²
140. JEDENJENICA	12,70 m ²
141. DNEVNI	12,70 m ²
142. SPAVAĆA	12,70 m ²
143. TOALET	12,70 m ²
144. KUPAONICA	12,70 m ²
145. KUHINJA	12,70 m ²
146. JEDENJENICA	12,70 m ²
147. DNEVNI	12,70 m ²
148. SPAVAĆA	12,70 m ²
149. TOALET	12,70 m ²
150. KUPAONICA	12,70 m ²
151. KUHINJA	12,70 m ²
152. JEDENJENICA	12,70 m ²
153. DNEVNI	12,70 m ²
154. SPAVAĆA	12,70 m ²
155. TOALET	12,70 m ²
156. KUPAONICA	12,70 m ²
157. KUHINJA	12,70 m ²
158. JEDENJENICA	12,70 m ²
159. DNEVNI	12,70 m ²
160. SPAVAĆA	12,70 m ²
161. TOALET	12,70 m ²
162. KUPAONICA	12,70 m ²
163. KUHINJA	12,70 m ²
164. JEDENJENICA	12,70 m ²
165. DNEVNI	12,70 m ²
166. SPAVAĆA	12,70 m ²
167. TOALET	12,70 m ²
168. KUPAONICA	12,70 m ²
169. KUHINJA	12,70 m ²
170. JEDENJENICA	12,70 m ²
171. DNEVNI	12,70 m ²
172. SPAVAĆA	12,70 m ²
173. TOALET	12,70 m ²
174. KUPAONICA	12,70 m ²
175. KUHINJA	12,70 m ²
176. JEDENJENICA	12,70 m ²
177. DNEVNI	12,70 m ²
178. SPAVAĆA	12,70 m ²
179. TOALET	12,70 m ²
180. KUPAONICA	12,70 m ²
181. KUHINJA	12,70 m ²
182. JEDENJENICA	12,70 m ²
183. DNEVNI	12,70 m ²
184. SPAVAĆA	12,70 m ²
185. TOALET	12,70 m ²
186. KUPAONICA	12,70 m ²
187. KUHINJA	12,70 m ²
188. JEDENJENICA	12,70 m ²
189. DNEVNI	12,70 m ²
190. SPAVAĆA	12,70 m ²
191. TOALET	12,70 m ²
192. KUPAONICA	12,70 m ²
193. KUHINJA	12,70 m ²
194. JEDENJENICA	12,70 m ²
195. DNEVNI	12,70 m ²
196. SPAVAĆA	12,70 m ²
197. TOALET	12,70 m ²
198. KUPAONICA	12,70 m ²
199. KUHINJA	12,70 m ²
200. JEDENJENICA	12,70 m ²
201. DNEVNI	12,70 m ²
202. SPAVAĆA	12,70 m ²
203. TOALET	12,70 m ²
204. KUPAONICA	12,70 m ²
205. KUHINJA	12,70 m ²
206. JEDENJENICA	12,70 m ²
207. DNEVNI	12,70 m ²
208. SPAVAĆA	12,70 m ²
209. TOALET	12,70 m ²
210. KUPAONICA	12,70 m ²
211. KUHINJA	12,70 m ²
212. JEDENJENICA	12,70 m ²
213. DNEVNI	12,70 m ²
214. SPAVAĆA	12,70 m ²
215. TOALET	12,70 m ²
216. KUPAONICA	12,70 m ²
217. KUHINJA	12,70 m ²
218. JEDENJENICA	12,70 m ²
219. DNEVNI	12,70 m ²
220. SPAVAĆA	12,70 m ²
221. TOALET	12,70 m ²
222. KUPAONICA	12,70 m ²
223. KUHINJA	12,70 m ²
224. JEDENJENICA	12,70 m ²
225. DNEVNI	12,70 m ²
226. SPAVAĆA	12,70 m ²
227. TOALET	12,70 m ²
228. KUPAONICA	12,70 m ²
229. KUHINJA	12,70 m ²
230. JEDENJENICA	12,70 m ²
231. DNEVNI	12,70 m ²
232. SPAVAĆA	12,70 m ²
233. TOALET	12,70 m ²
234. KUPAONICA	12,70 m ²
235. KUHINJA	12,70 m ²
236. JEDENJENICA	12,70 m ²
237. DNEVNI	12,70 m ²
238. SPAVAĆA	12,70 m ²
239. TOALET	12,70 m ²
240. KUPAONICA	12,70 m ²
241. KUHINJA	12,70 m ²
242. JEDENJENICA	12,70 m ²
243. DNEVNI	12,70 m ²
244. SPAVAĆA	12,70 m ²
245. TOALET	12,70 m ²
246. KUPAONICA	12,70 m ²
247. KUHINJA	12,70 m ²
248. JEDENJENICA	12,70 m ²
249. DNEVNI	12,70 m ²
250. SPAVAĆA	12,70 m ²
251. TOALET	12,70 m ²
252. KUPAONICA	12,70 m ²
253. KUHINJA	12,70 m ²
254. JEDENJENICA	12,70 m ²
255. DNEVNI	12,70 m ²
256. SPAVAĆA	12,70 m ²
257. TOALET	12,70 m ²
258. KUPAONICA	12,70 m ²
259. KUHINJA	12,70 m ²
260. JEDENJENICA	12,70 m ²
261. DNEVNI	12,70 m ²
262. SPAVAĆA	12,70 m ²
263. TOALET	12,70 m ²
264. KUPAONICA	12,70 m ²
265. KUHINJA	12,70 m ²
266. JEDENJENICA	12,70 m ²
267. DNEVNI	12,70 m ²
268. SPAVAĆA	12,70 m ²
269. TOALET	12,70 m ²
270. KUPAONICA	12,70 m ²
271. KUHINJA	12,70 m ²
272. JEDENJENICA	12,70 m ²
273. DNEVNI	12,70 m ²
274. SPAVAĆA	12,70 m ²
275. TOALET	12,70 m ²
276. KUPAONICA	12,70 m ²
277. KUHINJA	12,70 m ²
278. JEDENJENICA	12,70 m ²
279. DNEVNI	12,70 m ²
280. SPAVAĆA	12,70 m ²
281. TOALET	12,70 m ²
282. KUPAONICA	12,70 m ²
283. KUHINJA	12,70 m ²
284. JEDENJENICA	12,70 m ²
285. DNEVNI	12,70 m ²
286. SPAVAĆA	12,70 m ²
287. TOALET	12,70 m ²
288. KUPAONICA	12,70 m ²
289. KUHINJA	12,70 m ²
290. JEDENJENICA	12,70 m ²
291. DNEVNI	12,70 m ²
292. SPAVAĆA	12,70 m ²
293. TOALET	12,70 m ²
294. KUPAONICA	12,70 m ²
295. KUHINJA	12,70 m ²
296. JEDENJENICA	12,70 m ²
297. DNEVNI	12,70 m ²
298. SPAVAĆA	12,70 m ²
299. TOALET	12,70 m ²
300. KUPAONICA	12,70 m ²



LEGENDA

1. KUHINJA	12,70 m ²
2. JEDENJENICA	12,70 m ²
3. DNEVNI	12,70 m ²
4. SPAVAĆA	12,70 m ²
5. TOALET	12,70 m ²
6. KUPAONICA	12,70 m ²

Villa

Novigrad, Istrie

