

Appartement

Rožići, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-36258
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Rožići, Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Surface	150 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 670 000

Appartement

Rožići, Kostrena, Kvarner



Nous sommes heureux de vous présenter un appartement luxueux situé au premier étage d'un nouveau bâtiment moderne, situé au premier rang de la mer à Kostrena près de Rijeka, offrant une vue imprenable sur la mer depuis presque toutes les pièces.

L'appartement de 150 m² est spacieux et baigné de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère lumineuse et accueillante.

Occupant tout l'étage, il comprend trois grandes chambres. Deux de ces chambres partagent une salle de bain commune, tandis que la chambre principale dispose de sa propre salle de bain attenante et d'un dressing.

La pièce de vie principale est exposée plein sud et se compose d'un séjour ouvert, d'une cuisine et d'un coin repas qui s'ouvrent sur une terrasse avec une vue imprenable sur la mer et la nature environnante. Cet espace est parfait pour les moments en famille et la détente, tandis que la terrasse offre le cadre idéal pour profiter du plein air.

L'appartement comprend également des toilettes invités, une buanderie et un couloir qui relie toutes les pièces. La surface habitable fermée est de 129 m² et comprend également une terrasse de 13 m², un garage de 20 m², un parking extérieur de 13 m² et un débarras de 5 m². Pour plus de confort, l'appartement est équipé d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur et chaque pièce dispose de sa propre climatisation. Des volets roulants électriques offrent un confort et une fonctionnalité supplémentaires.

L'immeuble est sécurisé par vidéosurveillance, et un ascenseur offre un accès facile à l'appartement depuis le sous-sol, qui comprend une place de parking couverte, ainsi qu'une place de parking supplémentaire dans la cour.

Cet excellent emplacement vous place à quelques pas des plages les plus proches et de toutes les commodités essentielles, ce qui fait de l'appartement un choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux au bord de la mer, dans un cadre paisible et exclusif. Kostrena est un excellent endroit où vivre, grâce à sa beauté naturelle, son environnement tranquille et sa proximité avec tout ce dont vous avez besoin. Les plages sont parfaites pour se détendre et profiter de la mer, tandis que les espaces verts et les promenades offrent un environnement idéal pour les amoureux de la nature. Kostrena est situé près de Rijeka, offrant un accès facile aux infrastructures de la ville, aux centres commerciaux et aux événements culturels, tout en offrant une retraite paisible loin de l'agitation. Son excellente connectivité avec les zones environnantes en fait un choix fantastique pour les familles, le travail ou la retraite, garantissant une qualité de vie élevée en harmonie avec la nature.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Appartement

Rožići, Kostrena, Kvarner



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rožići, Kostrena, Kvarner



Prix par m²:
4467 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4181 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3923 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Rožići, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rožići, Kostrena, Kvarner



Appartement

Rožići, Kostrena, Kvarner



Appartement

Rožići, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rožići, Kostrena, Kvarner



Appartement

Rožići, Kostrena, Kvarner

