

Villa

Hvar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2403
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Hvar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	400 sqm
Terrain	140000 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 4 000 000

Villa

Hvar, Dalmatie



Nous sommes fiers de vous proposer un domaine 5***** unique qui allie harmonieusement luxe, élégance moderne et charme méditerranéen. Située dans la campagne pittoresque de l'île de Hvar, l'architecture de la villa intègre magnifiquement le design contemporain au riche patrimoine local et à un environnement naturel époustouflant. Cette propriété sans pareille est située à environ 1 km de la mer par avion et à environ 2 km en voiture de la plage, offrant de magnifiques vues sur la mer au loin et baignant dans la verdure et les senteurs de lavande.

Implantée sur un terrain de 140 000 m², cette propriété d'exception a été construite en 2014 sur le terrain historique d'une ancienne ferme et est depuis son achèvement en 2015 un symbole de tranquillité et de luxe.

Perchée sur une colline avec une vue imprenable sur une baie sereine, cette magnifique villa est entourée d'une verdure luxuriante et de pins centenaires, offrant une retraite paisible qui transporte les clients dans un lieu de calme et de beauté intemporelle.

Dès l'arrivée, la façade saisissante de la villa, rehaussée d'accents de pierre fabriqués à la main et de détails en bois chaleureux, captive immédiatement.

D'une superficie de 400 m², cette charmante propriété dispose de cinq chambres spacieuses et décorées avec goût avec accès direct à la vaste terrasse et de cinq salles de bains luxueuses.

Le rez-de-chaussée à aire ouverte comprend un salon avec cheminée, un coin repas et une cuisine entièrement équipée. L'espace de vie s'ouvre harmonieusement sur la terrasse, fusionnant les espaces intérieurs et extérieurs et offrant une vue imprenable sur le paysage environnant.

L'intérieur de la villa est sophistiqué et aéré, conçu avec une attention particulière aux détails. Chaque élément reflète un équilibre parfait entre confort et style, créant une atmosphère accueillante pour la détente. De grandes fenêtres créent un sentiment d'ouverture, tandis que des meubles élégants et des accents subtils renforcent la sensation de luxe.

Pour la vie en extérieur, la villa propose une pergola spécialement conçue avec un barbecue intégré, un minibar extérieur et des sièges de salon, parfaits pour les repas en plein air. Une salle à manger confortable au sous-sol comprend une petite cave à vin, idéale pour des soirées gourmandes autour d'un dîner raffiné.

Un studio indépendant offre une intimité supplémentaire aux invités ou au personnel, tandis que la propriété comprend des équipements haut de gamme tels qu'un court de tennis pleine grandeur, un sauna, un bain à remous et une salle de sport.

La vaste terrasse ensoleillée entourant la piscine étincelante offre beaucoup d'espace pour profiter du soleil méditerranéen.

La villa est équipée de dispositifs de sécurité modernes, notamment de serrures électroniques, de vidéosurveillance et de systèmes d'alarme, garantissant une tranquillité d'esprit.

Que vous vous détendiez au bord de la piscine, jouiez au tennis ou profitiez de la beauté naturelle tranquille, ce

Villa

Hvar, Dalmatie



domaine fantastique est la retraite de luxe ultime, offrant une expérience inoubliable de confort, de style et de sérénité.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Hvar, Dalmatie



Prix par m²:
10000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7100 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie

