

Pension de famille

Razanjanj, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO30078
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Razanjanj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	60 m
Surface	261 sqm
Terrain	473 sqm
Chambres	7
Salles de bains	4
Prix	€ 549 000

Pension de famille

Razanji, Dalmatie



Cette maison de style appartement avec 4 appartements en location est située dans une crique paisible près de Rogoznica, à 60 mètres de la mer.

La maison se compose de quatre appartements : deux appartements d'une chambre, un appartement de deux chambres et un studio.

Le premier étage comprend un garage.

La superficie brute totale de construction de la maison est de 261 m², tandis que la superficie du terrain est de 473 m².

Tous les appartements disposent d'un balcon avec une belle vue sur la mer.

Cette propriété est idéale pour des vacances en famille ou comme investissement touristique, avec un emplacement qui vous permet de profiter de la nature et de la tranquillité, tout en étant proche de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Razanjanj, Dalmatie



Prix par m²:
2103 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2571 €

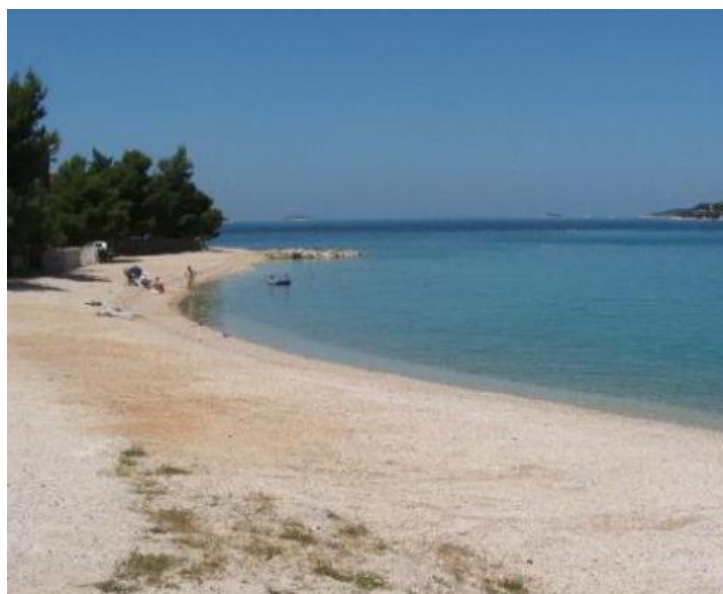
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2664 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Razanj, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Razanlj, Dalmatie



Pension de famille

Razanlj, Dalmatie



Pension de famille

Razanlj, Dalmatie



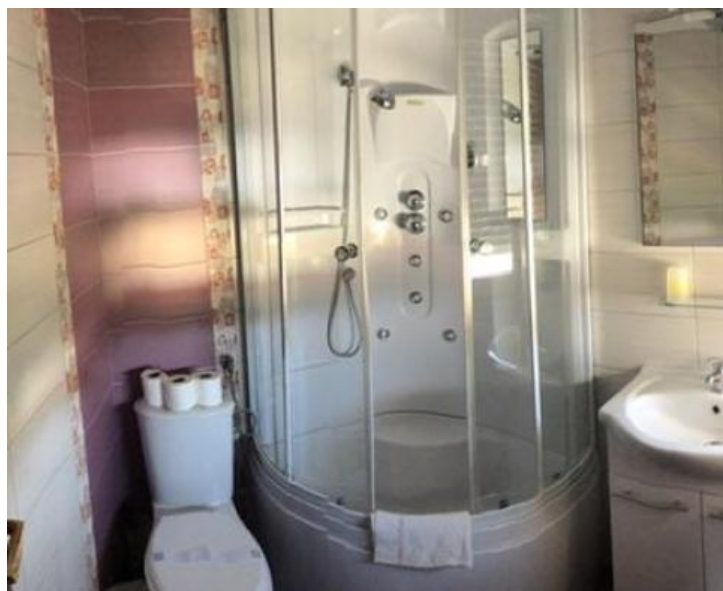
Pension de famille

Razanlj, Dalmatie



Pension de famille

Razanlj, Dalmatie



Pension de famille

Razanlj, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com