

Maison

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2398
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	250 m
Surface	34 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 75 000

Maison mobile de luxe à Biograd na Moru - À seulement 250 mètres de la mer !

Située dans un **beau camping à Biograd na Moru**, à seulement **250 mètres de la mer**, cette **maison mobile luxueuse** offre le parfait mélange de confort et de commodité pour une escapade côtière relaxante.

Caractéristiques de la propriété

- **Superficie totale** : 34 m²
- **Deux chambres** :
 - ✓ Chambre principale avec **lit double** & armoire
 - ✓ Deuxième chambre avec **deux lits simples** & armoire
- **Deux salles de bains modernes** avec douches, toilettes et lavabos

- **Cuisine entièrement équipée** :
 - ✓ Lave-vaisselle
 - ✓ Machine à café & bouilloire électrique
 - ✓ Cuisinière à gaz à quatre feux & micro-ondes
 - ✓ Réfrigérateur & ensemble de vaisselle complet
- **Espace de vie** :
 - ✓ Canapé-lit pour **deux invités supplémentaires**
 - ✓ Table à manger & **TV**

Aménagements extérieurs & supplémentaires

- ✓ **Terrasse spacieuse** - parfaite pour la détente en plein air
- ✓ **Gril à gaz** - idéal pour les repas en famille
- ✓ **Place de parking privée**
- ✓ **Chaudière à gaz pour l'eau chaude**
- ✓ **Accès aux installations du camping** : boulangerie, restaurant et laverie

Frais annuels & capacité

- **Frais de camping** : €7,000/an (comprend l'eau, l'électricité et tous les coûts)
- **Capacité** : 4+2 invités

Cette **maison mobile moderne** est un choix fantastique pour des **vacances confortables et sans stress au bord de la mer**.

Maison

Zadar, Dalmatie



Note légale :

Vous obtenez juste une maison mobile, aucun droit de propriété pour le terrain en dessous n'est établi.

Donc, ce n'est pas un véritable bien immobilier.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
2206 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3066 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2600 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2882 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Zadar, Dalmatie



Maison

Zadar, Dalmatie

