

Appartement Makarska, Dalmatie



Appartement

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2400-FIL-099
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Surface	82 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 325 000

Appartement moderne de 3 chambres à Makarska - Vues panoramiques sur la mer !

Situé dans la **partie ouest de Makarska** , à seulement **800 mètres de la mer** , ce superbe **appartement de trois chambres** offre le mélange parfait de **confort, de style et de beauté naturelle à couper le souffle** .

Détails de la propriété

- **Superficie totale** : 65,37 m²
- **Mise en page:**
 - ✓ **Couloir**
 - ✓ **3 chambres lumineuses**
 - ✓ **2 salles de bains modernes**
 - ✓ **Salon spacieux** parfaitement relié à la **cuisine et à la salle à manger**
 - ✓ **Grand balcon (15,10 m²)** avec **vue panoramique sur la mer et les îles environnantes**

Caractéristiques et équipements haut de gamme

Cet appartement est **entièrement meublé** avec **des meubles de haute qualité** et **des équipements haut de gamme** , notamment :

- ✓ **Éclairage haut de gamme**
- ✓ **Carreaux de céramique élégants et appareils sanitaires modernes**
- ✓ **Chauffage par le sol**
- ✓ **Sèche-linge**
- ✓ **Intérieurs soigneusement conçus pour un maximum de confort et de fonctionnalité**

Commodités supplémentaires

- **Place de parking dans le garage**
- **Place de parking extérieure**
- **Local de stockage privé (2,95 m²)**

Cet **appartement clé en main** est un **choix parfait pour une vie côtière confortable ou un investissement lucratif** . Ne manquez pas l'opportunité de posséder une **maison de haute qualité près de la mer** !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Appartement

Makarska, Dalmatie



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Makarska, Dalmatie



Prix par m²:
3963 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3814 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement Makarska, Dalmatie



Appartement Makarska, Dalmatie



Appartement Makarska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com