

Appartement

Murter, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2151
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Murter
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	124 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Murter, Dalmatie



Prix

Prix sur demande

Appartements modernes à Murter - 1ère rangée de la mer - Vie exclusive en bord de mer !

Niché sur l'île **idyllique de Murter**, ce tout nouveau **bâtiment résidentiel urbain** offre une retraite côtière sereine avec une vue imprenable sur la **mer cristalline** et les plages magnifiques. Idéalement relié au continent par un pont, il offre un accès facile à toutes les commodités essentielles tout en préservant la **tranquillité de la vie insulaire**.

Luxe et confort dans les moindres détails

Ce complexe contemporain se compose de **huit appartements modernes**, soigneusement conçus avec **des matériaux de haute qualité et des caractéristiques haut de gamme**. L'emménagement est prévu au **printemps 2026**, avec des caractéristiques telles que :

- ✓ **Céramique de qualité supérieure**
- ✓ **Climatisation dans chaque pièce**
- ✓ **Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur à eau**
- ✓ **Moustiquaires sur toutes les ouvertures**
- ✓ **Verre ISO à haut rendement énergétique**

Appartement en vedette - 2e étage (Est, 129,29 m²)

Un **appartement spacieux et ensoleillé** avec une **orientation est**, assurant une abondance de lumière naturelle.

- **Niveau inférieur** : Cuisine avec séjour, salle de bains, couloir, **deux chambres**, WC, et débarras.
- **Niveau supérieur (Galerie)** : **Terrasse** couverte, couloir, bibliothèque, **une chambre** et salle de bain.
- **Bonus** : **Deux places de parking privées** incluses.

Autres appartements disponibles à la vente

1er étage - Appartement Est (82,85 m²)

- Salle de bains, WC, couloir, **deux chambres**, cuisine avec séjour, **terrasse couverte**.
- Comprend un **jardin privatif de 28 m²** et **deux places de parking**.

2ème étage - Appartement Ouest (83,30 m²)

Appartement

Murter, Dalmatie



- Salle de bain, couloir, cuisine avec séjour, **une chambre** .
- Un escalier mène à une **galerie avec deux chambres supplémentaires, une salle de bain et une terrasse couverte** .
- Comprend **deux places de stationnement** .

2ème étage - Appartement Est (124,29 m²)

- Salle de bains, couloir, cuisine avec séjour, **deux chambres** , WC, débarras.
- Un escalier mène à une **terrasse couverte** et à une **galerie avec un couloir, une bibliothèque, une chambre et une salle de bain** .
- Comprend **deux places de stationnement** .

Votre escapade côtière idéale

Que vous recherchiez une **maison familiale, une résidence de vacances ou un investissement dans un style de vie côtier luxueux** , cette **résidence exclusive sur Murter** est le choix parfait. **Réservez l'appartement de vos rêves dès aujourd'hui !**

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Murter, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4276 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4321 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement

Murter, Dalmatie



Appartement

Murter, Dalmatie



Appartement

Murter, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Murter, Dalmatie

TLOCRT 2. KATA



TLOCRT 1. KATA MJ

