

Maison

Kaštel, Pazin, Istrie



Ref	RE-U-36951
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Kaštel, Pazin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	33000 m
Surface	98 sqm
Terrain	356 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 199 000

Maison familiale individuelle près du cœur de Pazin, Istrie !

Pazin est le cœur dynamique de l'Istrie et le siège du comté d'Istrie, connu pour son esprit d'entreprise et sa qualité de vie élevée. C'est une ville sûre et accueillante conçue pour une vie confortable, riche en culture et en éducation tout en préservant le patrimoine istrien. Entourée d'une nature magnifique, Pazin offre de nombreux lieux d'excursion pour les amateurs de plein air.

Cette charmante **maison familiale individuelle**, située à quelques pas du centre-ville, bénéficie d'une surface habitable totale de **98,55 m²** et d'une **surface brute de 162,85 m²**.

La maison est répartie sur deux étages :

- **Rez-de-chaussée** : Spacieux séjour, coin repas, cuisine et toilettes invités.
- **A l'étage** : Deux chambres confortables, une salle de bain complète et une **grande terrasse**.

La maison dispose **d'un chauffage central alimenté au mazout** pour un confort toute l'année.

Espace extérieur et intimité

La **superficie totale du terrain est de 356 m²**, avec une **cour privée de 249 m²**. De plus, une **dépendance de 17 m²** abrite le système de chauffage central. L'ensemble de la propriété est **entièrement clôturé** par un mur solide et une clôture, garantissant intimité et sécurité.

Emplacement privilégié - À pied de tout !

Cet **emplacement idyllique**, à quelques pas du centre, offre le meilleur de la vie urbaine tout en conservant une atmosphère paisible.

Ne manquez pas cette opportunité – **planifiez votre visite dès aujourd'hui**.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Maison

Kaštel, Pazin, Istrie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Kaštel, Pazin, Istrie



Prix par m²:
2031 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2878 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2878 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Kaštel, Pazin, Istrie



Maison

Kaštel, Pazin, Istrie



Maison

Kaštel, Pazin, Istrie



Maison

Kaštel, Pazin, Istrie



Maison

Kaštel, Pazin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Kaštel, Pazin, Istrie



Maison

Kaštel, Pazin, Istrie



Maison

Kaštel, Pazin, Istrie



Maison

Kaštel, Pazin, Istrie



Maison

Kaštel, Pazin, Istrie

