

Terrain

Galižana, Vodnjan, Istrie



Terrain

Galižana, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-36902
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Galižana, Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	4000 m
Surface	759 sqm
Prix	€ 145 000

Terrain

Galižana, Vodnjan, Istrie



Terrain à Galižana, Vodnjan, avec permis de construire prêt pour une villa, à 4 km de la mer !

Nous présentons fièrement **une excellente opportunité** pour ceux qui cherchent à construire **la maison familiale de leurs rêves** ou **une propriété d'investissement avec un rendement garanti** .

Ce **terrain à bâtir de haute qualité** , d'une superficie de **759 m²** , est accompagné d'un **permis de construire valable** pour le développement d'une **villa moderne de plain-pied** . Il est **idéalement situé à proximité du centre de Galižana** , à **quelques pas de toutes les commodités essentielles** nécessaires à la vie quotidienne.

Ce terrain est particulièrement attractif **car les futurs propriétaires peuvent commencer la construction immédiatement** sans attendre de permis supplémentaires.

Description de l'intrigue :

- La **superficie totale** du terrain à bâtir est de **759 m²** , y compris **la copropriété d'une voie d'accès** , même si le terrain dispose déjà **d'un accès direct** depuis une **voie publique** .
- Il est situé dans une **zone de construction résidentielle** , est **de forme rectangulaire et complètement plat** .
- **Toutes les infrastructures nécessaires** (électricité, eau et télécommunications) sont disponibles à côté du terrain.
- Un **permis de construire** a été délivré et est **valable jusqu'en juin 2027**. Le futur propriétaire devra **enregistrer le début des travaux avant le 12 juin 2027** .

Détails de construction :

Le permis permet le développement d'une **villa familiale de plain-pied** d'une **superficie nette de 145 m²** , comprenant :

- ✓ **3 chambres**
- ✓ **3 salles de bains + 1 WC invités**
- ✓ **Spacieux salon ouvert, cuisine et salle à manger**
- ✓ **Accès à une terrasse d'été et à une piscine** depuis le séjour
- ✓ **Une grande piscine extérieure et un bâtiment auxiliaire supplémentaire**

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans **un emplacement privilégié** avec **un grand potentiel** de vie confortable ou de revenus locatifs rentables !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Terrain

Galižana, Vodnjan, Istrie



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Galižana, Vodnjan, Istrie



Prix par m²:
0 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
291 €

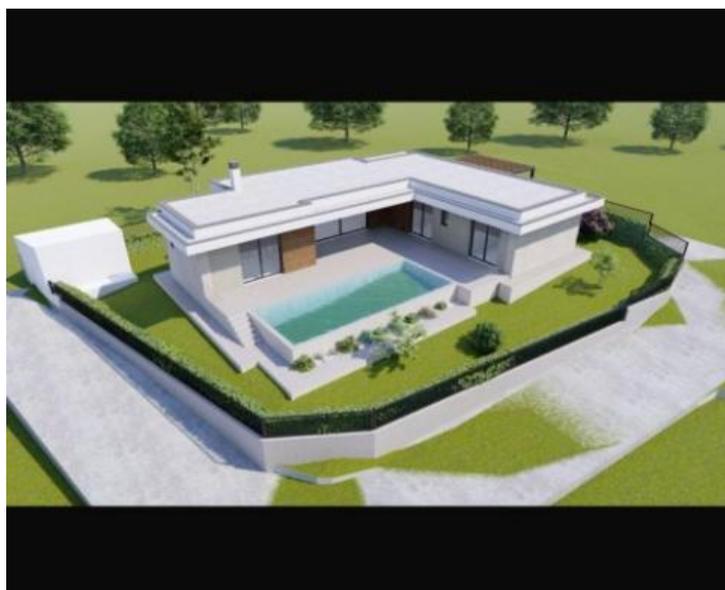
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
185 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
266 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Galižana, Vodnjan, Istrie



Terrain

Galižana, Vodnjan, Istrie

