

# Appartement

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-24959
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	370 m
<b>Surface</b>	157 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	Prix sur demande

### **Spacieux appartement de luxe de 157,42 m<sup>2</sup> à Opatija avec vue panoramique sur la mer !**

Ce **luxueux appartement de 3 chambres** (DB+3S) offre **157,42 m<sup>2</sup>** d'espace de vie haut de gamme avec **une vue panoramique imprenable sur la mer**. Situé au **1er étage** d'un **immeuble résidentiel haut de gamme**, il est conçu pour répondre aux plus hauts standards de qualité et de confort.

### **Aménagement de l'appartement**

- Hall d'entrée
- Salon spacieux, cuisine et salle à manger
- Trois chambres
- Deux salles de bain
- WC invités
- Dressing
- Buanderie
- Débarras
- Couloir
- Balcon avec vue imprenable sur la mer

### **Fonctionnalités haut de gamme et qualité de construction**

- Construction de haute qualité avec des finitions de luxe
- Façade en laine de roche de 10 cm d'épaisseur pour une isolation supérieure
- Système de pompe à chaleur pour un chauffage et un refroidissement efficaces
- Fenêtres et portes en aluminium haut de gamme

### **Informations Complémentaires**

- Comprend un espace de garage dédié (SP-S1)
- Propriété claire et bien documentée
- Idéal pour une vie de famille de luxe ou comme investissement haut de gamme dans le tourisme d'élite

### **Emplacement privilégié**

- 370m de la mer (distance aérienne)

# Appartement

## Opatija, Kvarner



- **700 m en voiture (environ 1 minute de trajet)**

Une **superbe propriété** offrant **luxe moderne, confort et une vue incroyable sur la mer**, idéale à la fois pour **la vie résidentielle et l'investissement**.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Opatija, Kvarner



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4957 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4900 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4159 €

# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement

## Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner



**STAN 201**  
**K 02**  
**3S + DB**  
**1. KAT**



VRŠNJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE
0.000	1.000	SP-S1
0.000	1.000	BALKON
0.000	1.000	BL+KUH+DB
0.000	1.000	DEG.
0.000	1.000	GARD.
0.000	1.000	GOSP.
0.000	1.000	IZBA
0.000	1.000	KUP.
0.000	1.000	SOBA 1
0.000	1.000	SOBA 2
0.000	1.000	SOBA 3
0.000	1.000	ULAZ
0.000	1.000	WC



## OBRAČUN NETO PLOŠTINE ZGRADE I TERASE

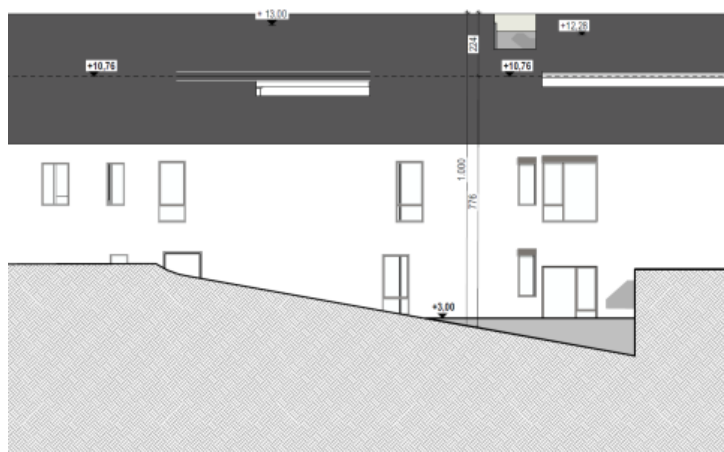
STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA/M2
<b>STAN 201</b>			
	1. KAT	GARAŽA	3,16
	1. KAT	BALKON	33,11
	1. KAT	BL+KUH+DB	58,10
	1. KAT	DEG.	5,79
	1. KAT	GARD.	3,90
	1. KAT	GOSP.	2,78

# Appartement

## Opatija, Kvarner

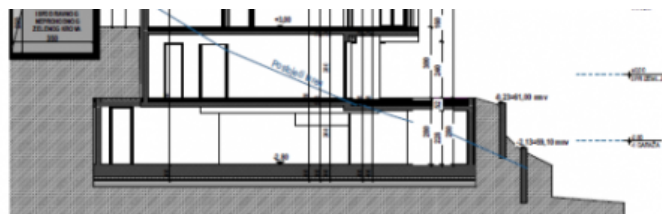
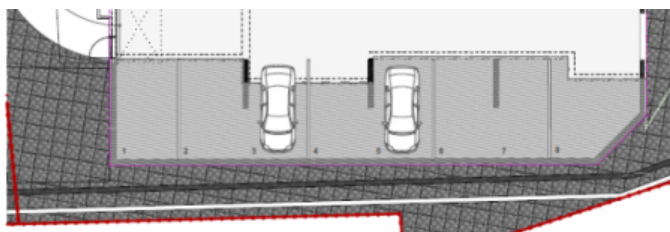
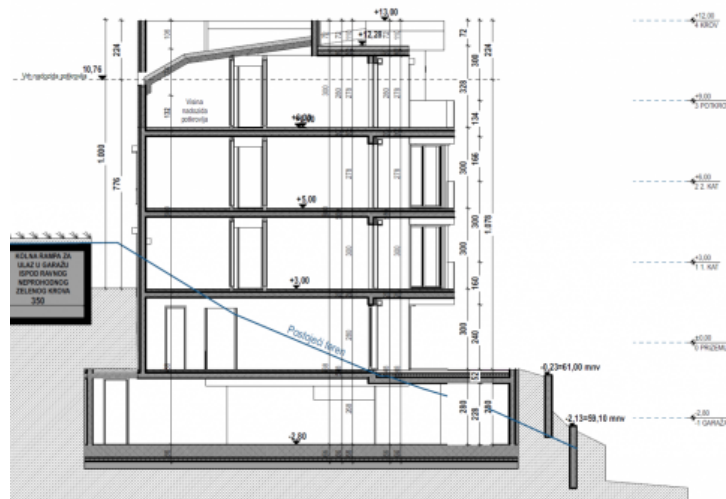
### OBRAČUN NETO POVRŠINE ZGRADE I TERASE

STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA/M
<b>ŠTAN 201</b>			
	GARAŽA	SP-S1	3,16
	1. KAT	BALKON	33,11
	1. KAT	BL+KUH+DB	58,10
	1. KAT	DEG.	5,79
	1. KAT	GARD.	3,90
	1. KAT	GOSP.	2,78
	1. KAT	IZBA	1,77
	1. KAT	KUP.	9,49
	1. KAT	SOBA 1	11,92
	1. KAT	SOBA 2	10,37
	1. KAT	SOBA 3	11,39
	1. KAT	ULAZ	3,93
	1. KAT	WC	1,41
			<b>157,42 m<sup>2</sup></b>

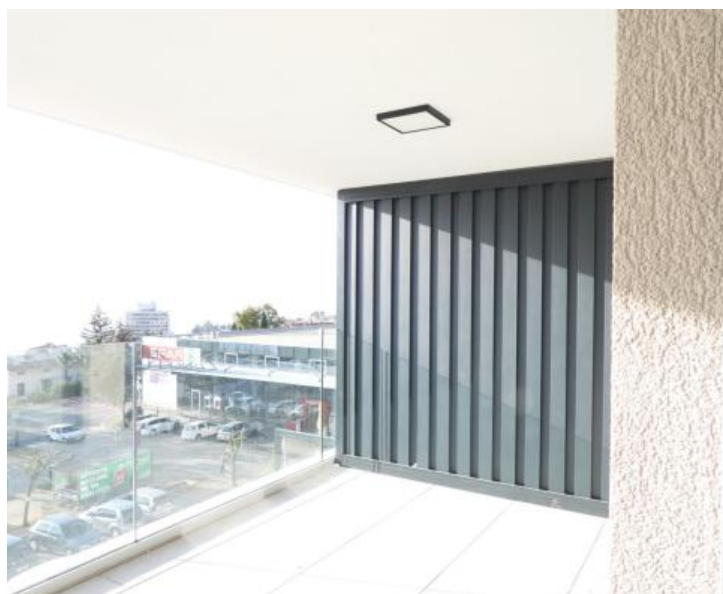
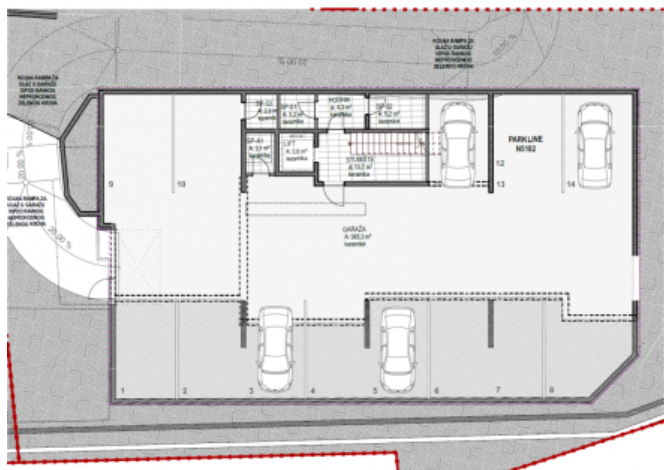




# Appartement Opatija, Kvarner

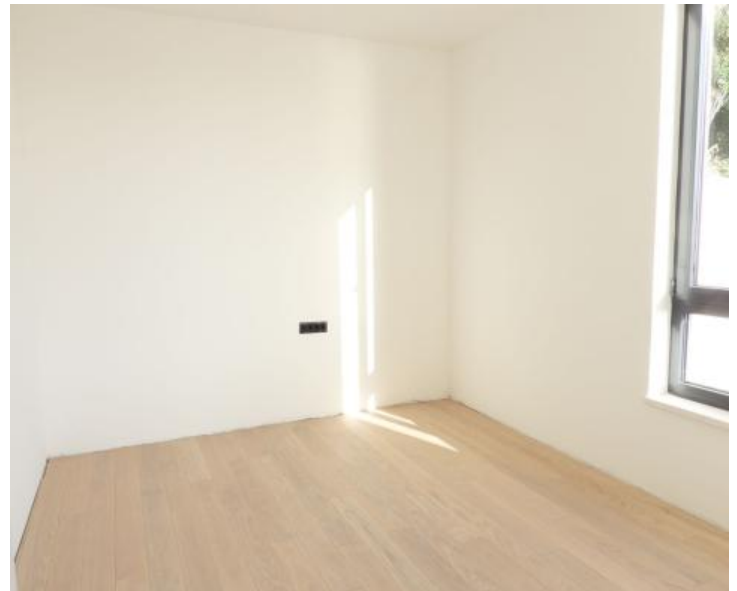


# Appartement Opatija, Kvarner

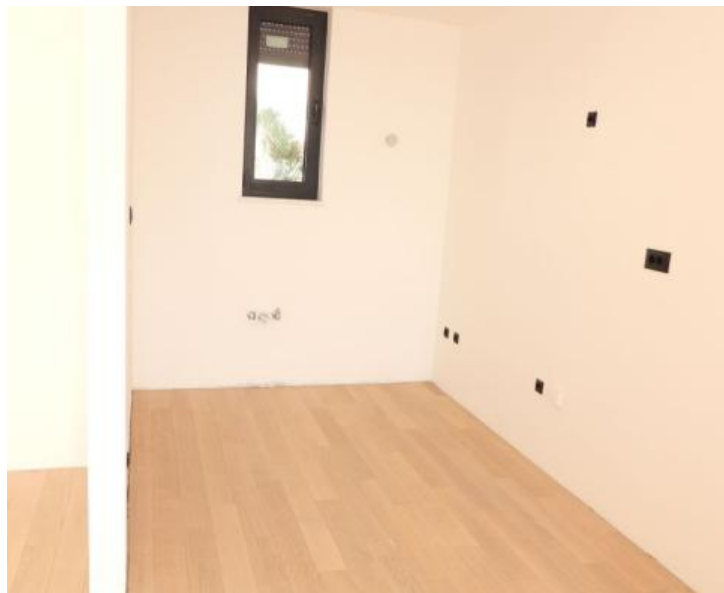
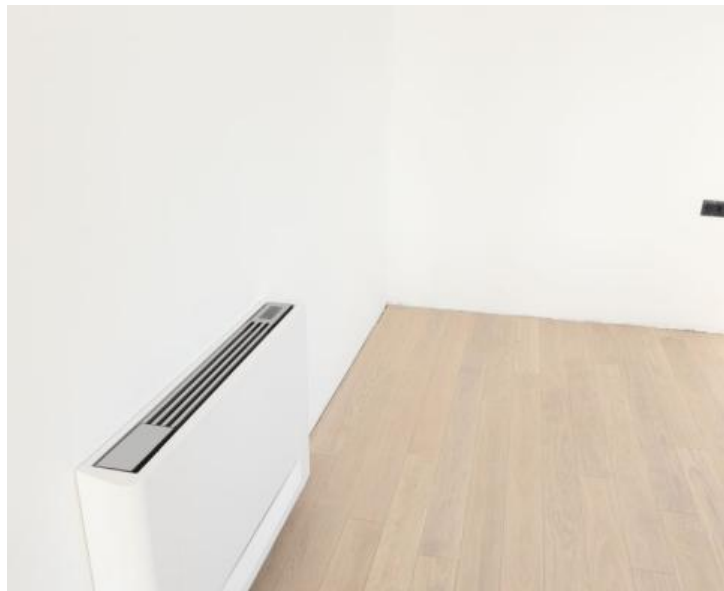


# Appartement

Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement

Opatija, Kvarner



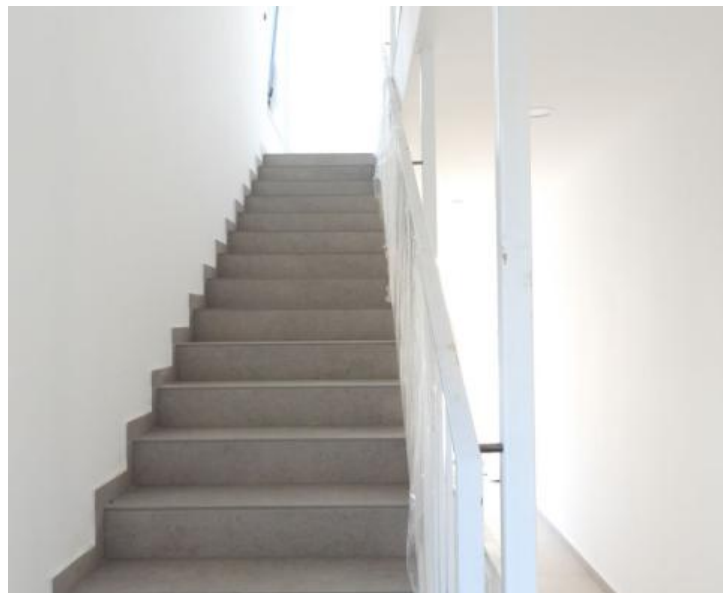
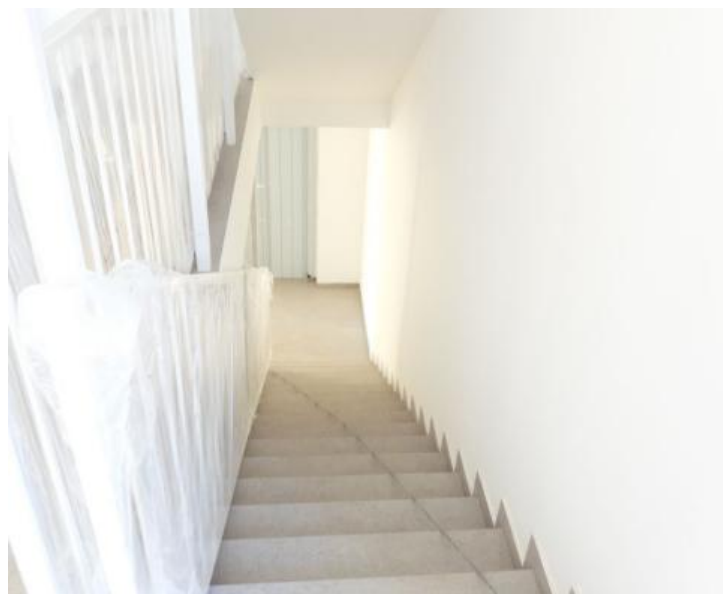
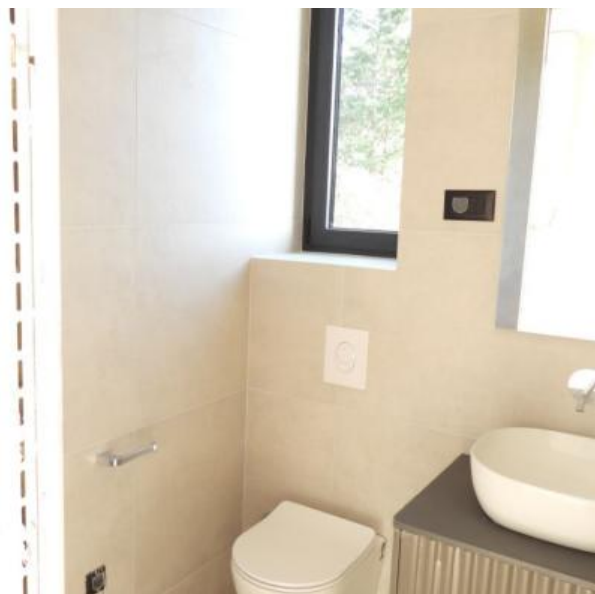
# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner





# Appartamento Opatija, Kvarner



# Appartement

## Opatija, Kvarner

