

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-27092
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	155 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Salles de bains

3

Prix

Prix sur demande

Appartement de luxe de 155m² à Opatija dans un complexe avec piscine privée, bien-être, concierge, réception, garage, à seulement 200 mètres de la mer !

L'appartement exclusif 1A (155 m²) est situé dans un **nouveau complexe prestigieux** au cœur d' **Opatija** , à seulement **200 mètres de la promenade principale et du littoral** . Ce **projet exceptionnel** offre une **vue panoramique imprenable sur la mer** et est situé dans une **rue calme à sens unique** , entouré de **villas austro-hongroises historiques** . Le complexe se compose de **deux bâtiments avec 23 unités de luxe** , comprenant **deux garages souterrains** .

Caractéristiques de l'appartement

- **Couloir spacieux**
- **Trois chambres** , chacune avec une **salle de bain privée**
- **Salon, cuisine et salle à manger à aire ouverte**
- **Grande terrasse avec piscine privée de 19m²**
- **Entièrement meublé avec des meubles design haut de gamme** par **BABALOO design**
- **Deux places de parking dans un garage** et un **local de rangement privé**

Matériaux et finitions haut de gamme

- **Chauffage par le sol**
- **Système de ventilo-convecteur SAMSUNG** dans toutes les pièces
- **Fenêtres et portes ALU SCHUCO de haute qualité**
- **Sanitaires de luxe de la collection ALICE NUR**
- **Ferrures exclusives GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON**

Commodités exclusives pour les résidents

- **Service de conciergerie et de réception 24h/24 et 7j/7**
- **Centre de bien-être partagé** , comprenant :
 - Une **piscine intérieure de 12 mètres**
 - **Trois types de saunas**
 - Une **salle de sport privée**

Cette **propriété exceptionnelle** offre **un luxe, un confort et une exclusivité inégalés** , ce qui en fait une **opportunité d'investissement rare** dans l'un des endroits les plus recherchés d'Opatija .

Appartement

Opatija, Kvarner



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4936 €

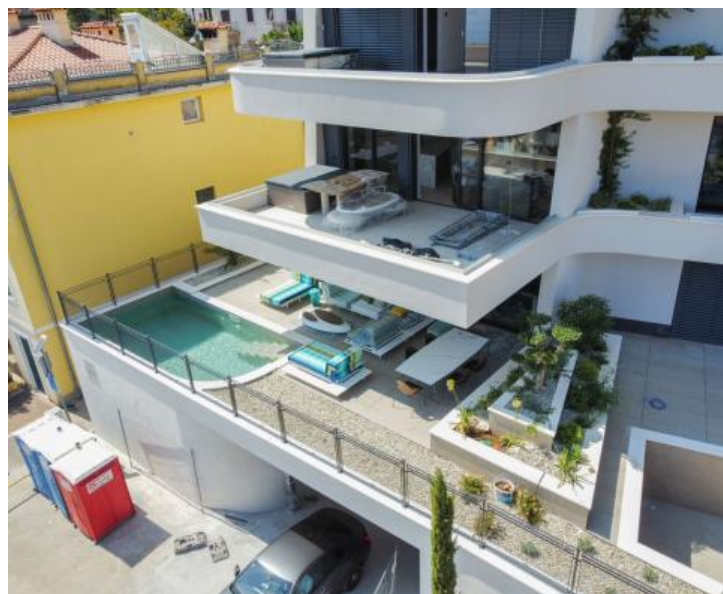
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

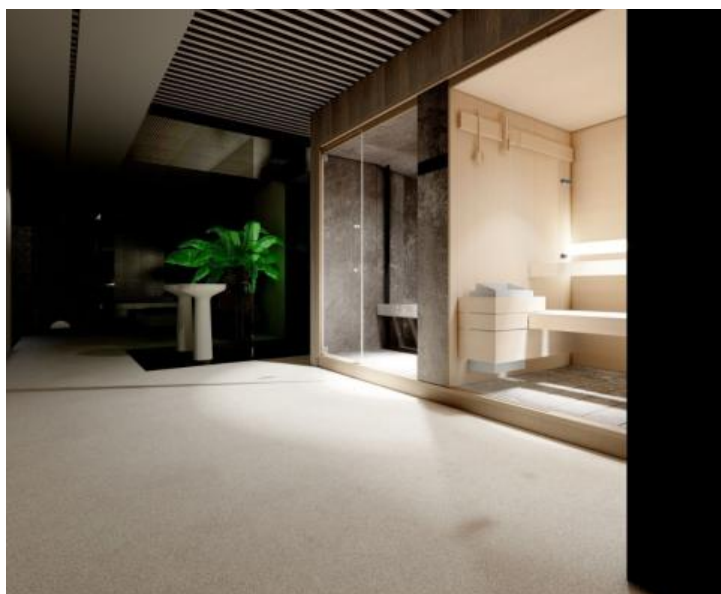
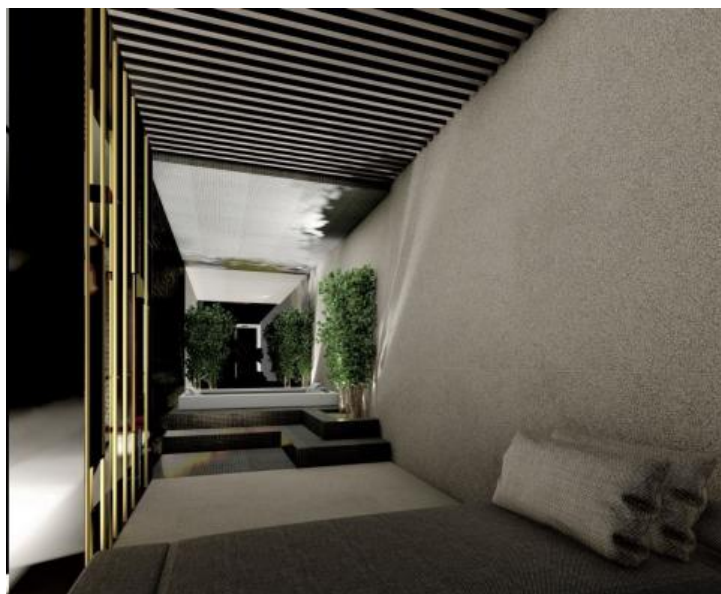
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner

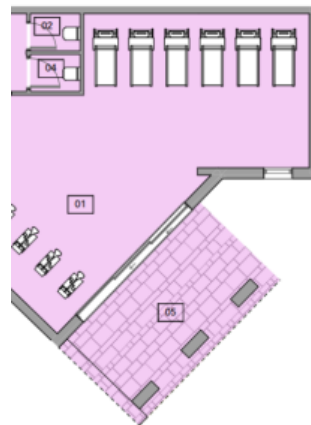


Appartement

Opatija, Kvarner



STANCIJE			
ETAZA	OPIS	PROJEKTOVALA	POS
POSLOVNA PROJEKCIJA J - B			
01	TOILETARNA	10.0	10.0
02	PRILAZ	1.0	1.0
03	PROJEKTOVALA	1.0	1.0
04	PRILAZ	1.0	1.0
05	POSLOVNA TERASA	10.0	10.0



Communal gym

Indoor pool for the property

Wellness - 3 steam rooms

