

# Appartement

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-30332
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	150 m
<b>Surface</b>	66 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 361 314

### **Emplacement exclusif ! Nouveau développement de luxe à seulement 150 m de la mer à Poreč !**

Ce **complexe résidentiel et commercial raffiné et moderne** allie **une esthétique sophistiquée**, un **design chaleureux** et **une grande fonctionnalité** pour créer un environnement de vie et d'affaires exceptionnel. Situé dans un **quartier prestigieux** à proximité de la **plage et du centre historique de Poreč**, ce projet redéfinit la vie de luxe.

Avec son **architecture unique en forme de S**, le complexe met parfaitement en valeur l'espace environnant. En plus d' **un emplacement privilégié et d'un confort supérieur**, la plupart **des appartements modernes** des étages supérieurs offrent **une vue imprenable sur la mer**.

Le bâtiment dispose **de deux garages souterrains**, l'un destiné à l'usage public et l'autre exclusivement réservé aux **résidents et aux locataires commerciaux**.

### **Emplacement privilégié et attrait inégalé**

- **À seulement 150 m du front de mer et du centre historique de Poreč**
- **A seulement 300 m des plages les plus proches**
- Un **développement de luxe** très recherché dans un endroit recherché

### **Unité résidentielle en vedette**

- **Appartement au premier étage**
- **Superficie totale : 66,91 m<sup>2</sup>**
- **Mise en page:**
  - Hall d'entrée avec placard
  - **Séjour** spacieux relié à une **cuisine et un coin repas**
  - **Deux chambres**
  - **Salle de bain**
  - **Loggia (balcon couvert)**

### **Informations Complémentaires**

- **Places de parking souterrain** disponibles à l'achat à **35 000 € chacune**
- **Le prix indiqué s'applique aux personnes morales** et n'inclut pas **la TVA**, qui s'applique aux acheteurs privés

# Appartement

## Poreč, Istrie



Il s'agit d'une **opportunité rare** de posséder une **propriété de luxe** dans l'un des **endroits les plus exclusifs et les plus recherchés de Poreč !**

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Poreč, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5474 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4059 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4104 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4488 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4159 €

# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie

