

Terrain

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2391
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Terrain	829 sqm
Prix	€ 415 000

Terrain à bâtir à vendre à Split - Opportunité d'investissement de premier ordre !

A vendre : **un terrain à bâtir unique de 829 m² à usage D3** à Split, comprenant actuellement une serre pour la culture de fleurs.

Situé en **zone D3**, le terrain est destiné aux **développements publics, sociaux et de santé**, ce qui en fait un site idéal pour des projets tels qu'une **maison de retraite, un hôtel de bien-être, un jardin d'enfants ou des installations similaires**.

Le terrain bénéficie d'un **excellent emplacement**, à seulement **500 mètres de la mer et de la plage**, et est **proche d'un hôpital**, ce qui renforce son attrait pour les entreprises liées à la santé et au bien-être.

Avec sa **position privilégiée et son fort potentiel de développement**, cette propriété présente une **opportunité d'investissement fantastique**.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
501 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
362 €

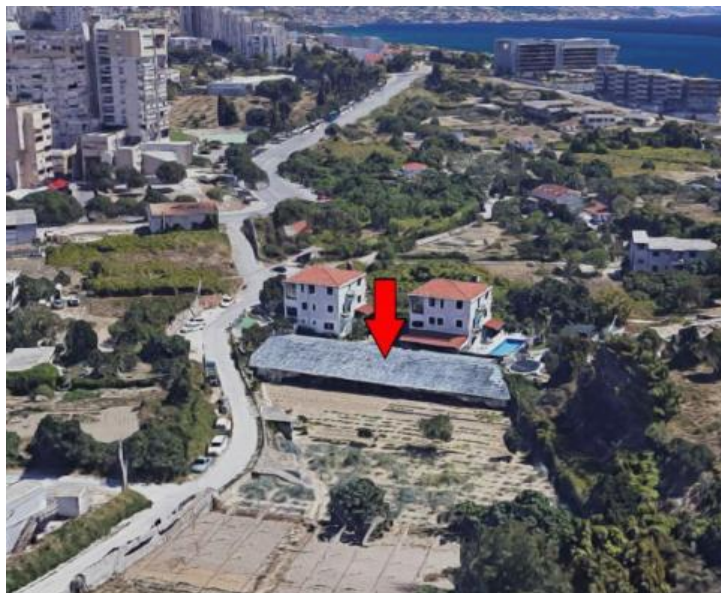
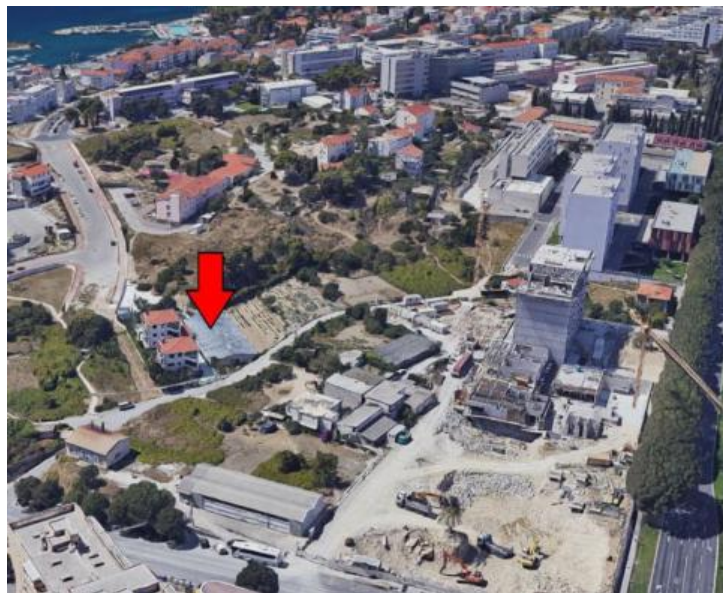
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
340 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

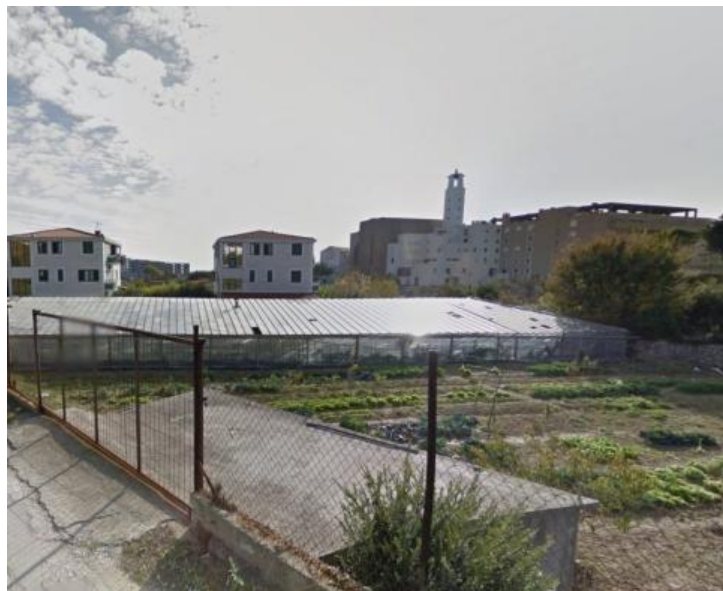
Terrain

Split, Dalmatie



Terrain

Split, Dalmatie



Terrain

Split, Dalmatie

