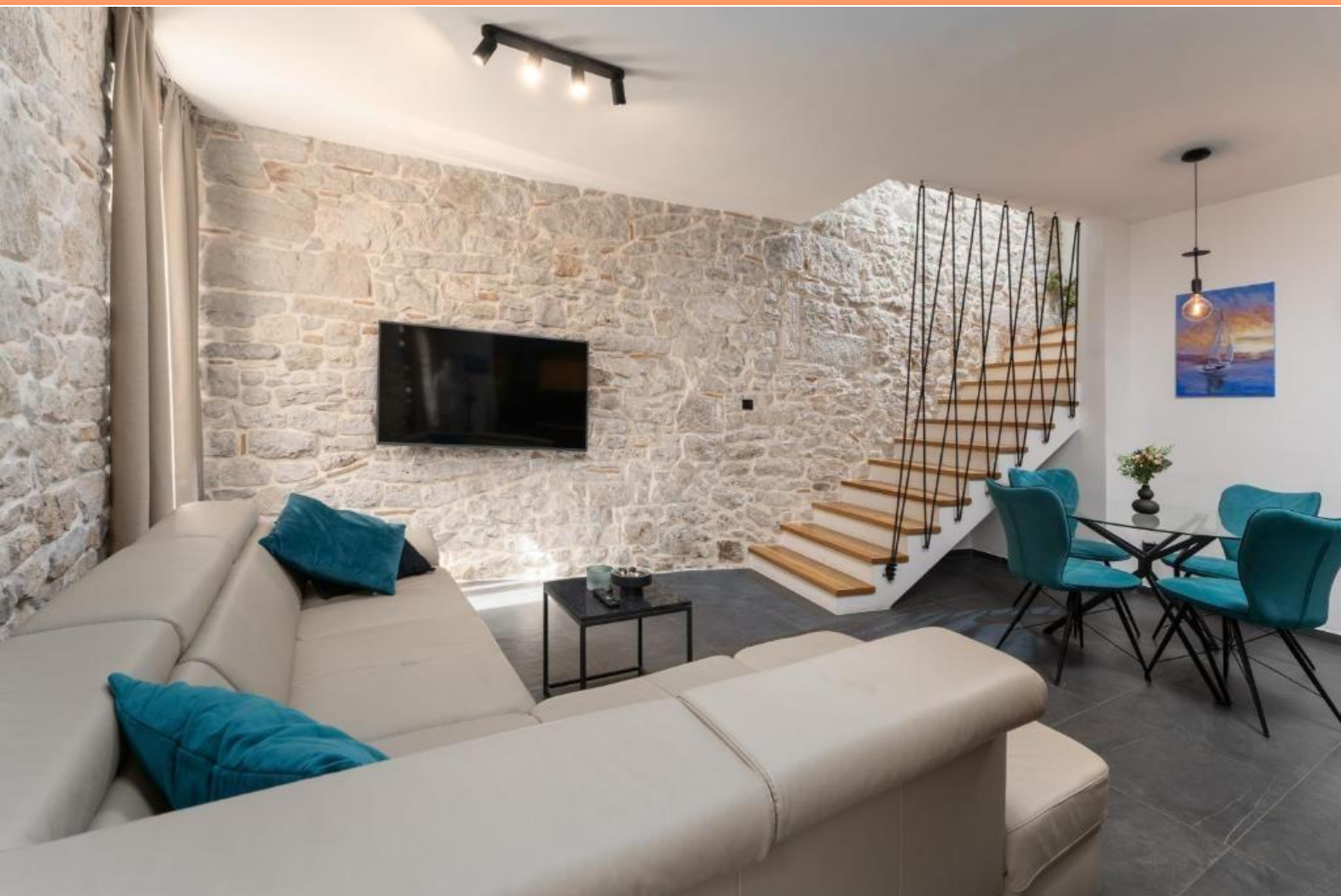


Pension de famille

Vrsar, Istrie



Ref	RE-U-36839
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vrsar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	118 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 495 000

Maison en pierre rénovée dans un emplacement privilégié - Vrsar - à 450 mètres de la mer !

Nichée au cœur de **Vrsar**, une charmante ville côtière sur la côte ouest de l'Istrie, cette **maison en pierre entièrement rénovée** offre un mélange parfait d' **architecture traditionnelle et de vie moderne**. Connue pour sa **mer cristalline**, **ses plages de galets et de rochers immaculés** et une multitude d' **activités de plein air**, Vrsar est une destination recherchée par les touristes et les investisseurs. La ville possède également **une cuisine istrienne réputée** et une variété d'événements culturels qui renforcent son charme unique.

Cette **propriété exceptionnelle de quatre étages** de 118 m² se compose de **trois unités résidentielles élégantes**, ce qui en fait une opportunité idéale pour ceux qui cherchent à investir dans **le tourisme et l'immobilier**.

Au **rez-de-chaussée**, un **studio moderne de 22,95 m²** est conçu dans un aménagement ouvert avec **des finitions de qualité supérieure**.

Le **premier étage** comprend un **appartement de 29,57 m²**, tandis que les **étages supérieurs** abritent un spacieux **appartement en duplex de 59 m² avec un grenier**, agrémenté d'un **sauna finlandais** pour une détente ultime.

Grâce à son **emplacement privilégié**, la propriété se trouve à quelques pas de la mer et à proximité de toutes **les commodités essentielles**.

La maison a subi **une rénovation complète en 2019**, alliant harmonieusement style contemporain et **caractère authentique d'Istrie**.

Cette **propriété entièrement meublée** est prête à emménager et s'est déjà avérée être un **investissement locatif très performant** pendant la saison touristique, offrant **un excellent potentiel de revenus**.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder une **propriété locative clé en main** dans l'une des villes côtières les plus pittoresques d'Istrie !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Vrsar, Istrie



Prix par m²:
4195 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3406 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2372 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Vrsar, Istrie



Pension de famille

Vrsar, Istrie



Pension de famille

Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

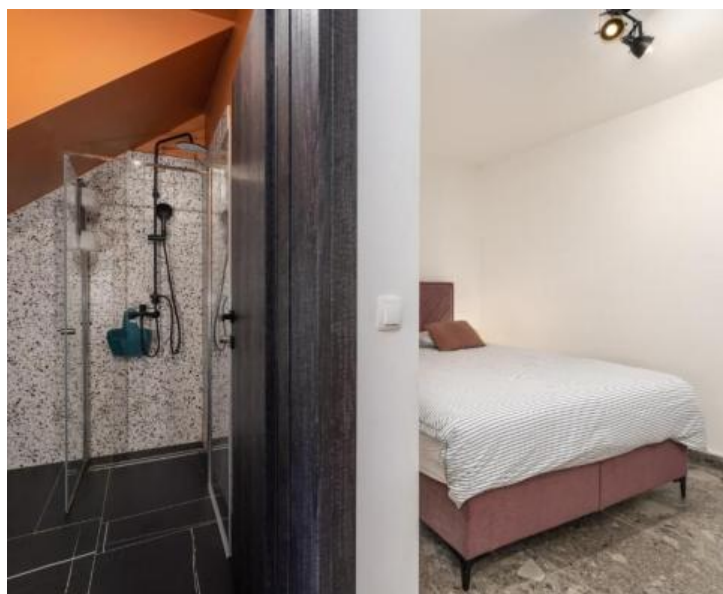
Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vrsar, Istrie



Pension de famille

Vrsar, Istrie



Pension de famille

Vrsar, Istrie



Pension de famille

Vrsar, Istrie

