

Maison

Bribir, Kvarner



Maison

Bribir, Kvarner



Ref	RE-U-36471
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Bribir
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	4000 m
Surface	72 sqm
Terrain	41 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 185 000

Charmante maison en pierre rénovée avec vue imprenable à Bribir !

Nichée dans un cadre paisible entouré d'une nature intacte, cette maison en pierre magnifiquement rénovée offre un refuge parfait loin de l'agitation de la vie quotidienne. Située à seulement cinq minutes en voiture de la mer, la propriété offre une vue imprenable sur la pittoresque vallée de Vinodol, ce qui en fait un sanctuaire idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'intimité.

La maison de 72 m² comprend deux chambres spacieuses avec lits doubles, une charmante galerie avec trois lits supplémentaires et une cuisine moderne entièrement équipée. Le salon confortable est agrémenté d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Pour une détente ultime, la propriété dispose d'une grande terrasse extérieure couverte avec un barbecue et un jacuzzi, parfaite pour se détendre tout en profitant du cadre serein. Les équipements supplémentaires comprennent la climatisation et un lave-linge, garantissant confort et commodité.

La propriété comprend également deux terrains séparés mesurant 107 m² et 182 m², augmentant encore sa valeur et son potentiel.

Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou une excellente opportunité d'investissement pour des locations à long terme ou touristiques, cette superbe maison en pierre est une trouvaille rare.

Hautement recommandé par nos agents, ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2569 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1983 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2063 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2885 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Bribir, Kvarner



Maison

Bribir, Kvarner



Maison

Bribir, Kvarner



Maison

Bribir, Kvarner



Maison

Bribir, Kvarner

