

Villa

Monteserpo, Istrie



Ref	RE-U-36801
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Monteserpo
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4000 m
Surface	150 sqm
Terrain	1625 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 750 000

Maison de 150 m² avec piscine et grand jardin de 1625 m² à Pula, à seulement 4 km de la mer !

Pula, la plus grande ville et le principal port d'Istrie, est un mélange captivant d'histoire, de nature et de vie urbaine moderne. Comme Rome, elle a été construite sur sept collines, avec son paysage impressionnant niché dans la partie sud-ouest de la péninsule d'Istrie. Avec plus de trois mille ans d'histoire, Pula présente un patrimoine culturel remarquable façonné par les influences romaines, vénitiennes et austro-hongroises, laissant derrière elle de superbes merveilles architecturales. Se promener dans ses rues et ses places ressemble à un musée à ciel ouvert, où les monuments anciens rencontrent le charme contemporain. Au-delà de son importance historique, Pula se définit également par sa beauté naturelle à couper le souffle, avec des eaux cristallines, un littoral accidenté avec des plages rocheuses et de galets, des forêts de pins luxuriantes et de vastes oliveraies. La ville prospère toute l'année, offrant un équilibre idéal entre tourisme et vie urbaine quotidienne.

Située sur l'une des sept collines emblématiques de Pula, à proximité du paisible parc forestier de Šijana, une maison avec piscine et un grand jardin est désormais disponible à la vente. Cette propriété, située dans un cadre naturel extraordinaire, se distingue par sa qualité de construction supérieure, garantissant une satisfaction à long terme et une expérience de vie exceptionnelle. Son design intemporel met en valeur la beauté d'une architecture extérieure simple mais élégante. La maison est structurée comme une seule unité résidentielle sur deux étages, offrant un aménagement fonctionnel et accueillant. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, un coin repas, une cuisine, trois chambres et une salle de bains, tandis que le premier étage comprend une chambre supplémentaire, une salle de bains et un couloir généreux qui sert d'espace de vie supplémentaire, menant à une terrasse couverte.

La cour magnifiquement paysagée et entièrement clôturée est une véritable oasis de verdure, parfaitement complétée par une piscine avec solarium et une cuisine d'été couverte, idéale pour la détente et le divertissement. Avec son emplacement exceptionnel, son intérieur bien pensé et son espace extérieur soigneusement conçu, cette propriété présente une excellente opportunité pour une maison familiale confortable ou un investissement rentable sur le marché de la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Monteserpo, Istrie



Prix par m²:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Monteserpo, Istrie



Villa

Monteserpo, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Monteserpo, Istrie



Villa

Monteserpo, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Monteserpo, Istrie



Villa

Monteserpo, Istrie



Villa

Monteserpo, Istrie



Villa

Monteserpo, Istrie



Villa

Monteserpo, Istrie



Villa

Monteserpo, Istrie

