

Maison

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-36803
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	85 sqm
Terrain	230 sqm

Maison

Vodnjan, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 280 000

Maison en pierre à Vodnjan - après rénovation complète - à 6 km de la mer !

Embrassant l'essence du patrimoine traditionnel d'Istrie, une vieille maison en pierre délabrée de 85 m² sur un terrain de 230 m² a été transformée en une charmante oasis de confort et d'élégance.

Cette retraite hédoniste allie à merveille l'authenticité rustique à la fonctionnalité moderne, préservant les valeurs architecturales indigènes tout en offrant une expérience de vie sophistiquée. La partie rénovée de la maison respire la chaleur grâce à son mélange harmonieux de bois naturel, de pierres apparentes et de mobilier contemporain, créant un équilibre parfait entre tradition et modernité. Pendant ce temps, la partie attenante de la maison, qui s'étend sur un seul étage, reste dans son état d'origine et nécessite une rénovation complète.

La partie restaurée s'étend sur le rez-de-chaussée, le premier étage et le grenier.

Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert et accueillant qui intègre parfaitement la cuisine, la salle à manger et les espaces de vie, menant à une terrasse couverte d'une pergola et à des toilettes pour invités.

Le premier étage abrite une chambre confortable avec une salle de bain attenante, tandis que le grenier offre un espace supplémentaire pouvant être utilisé comme chambre ou bureau à domicile.

Le charme de cette propriété d'exception est renforcé par une cour joliment fermée, remplie de plantes méditerranéennes luxuriantes et de fleurs parfumées, offrant intimité et tranquillité. L'espace extérieur est encore agrémenté d'une piscine hors sol ombragée par une pergola et d'un local de rangement pratique. Avec son emplacement privilégié, son aménagement bien pensé et son confort exceptionnel, cette propriété est un choix parfait pour ceux qui recherchent une maison familiale paisible ou un investissement lucratif pour la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3294 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2751 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2654 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

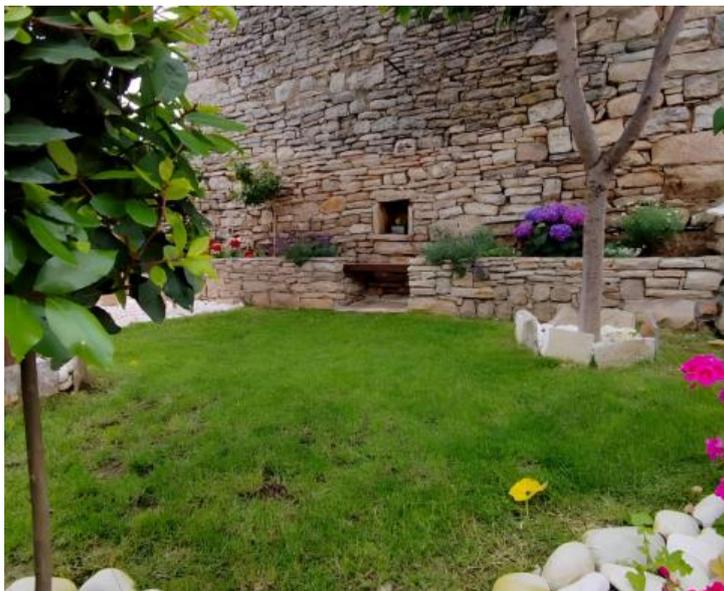
Maison

Vodnjan, Istrie



Maison

Vodnjan, Istrie



Maison

Vodnjan, Istrie



Maison

Vodnjan, Istrie



Maison

Vodnjan, Istrie

