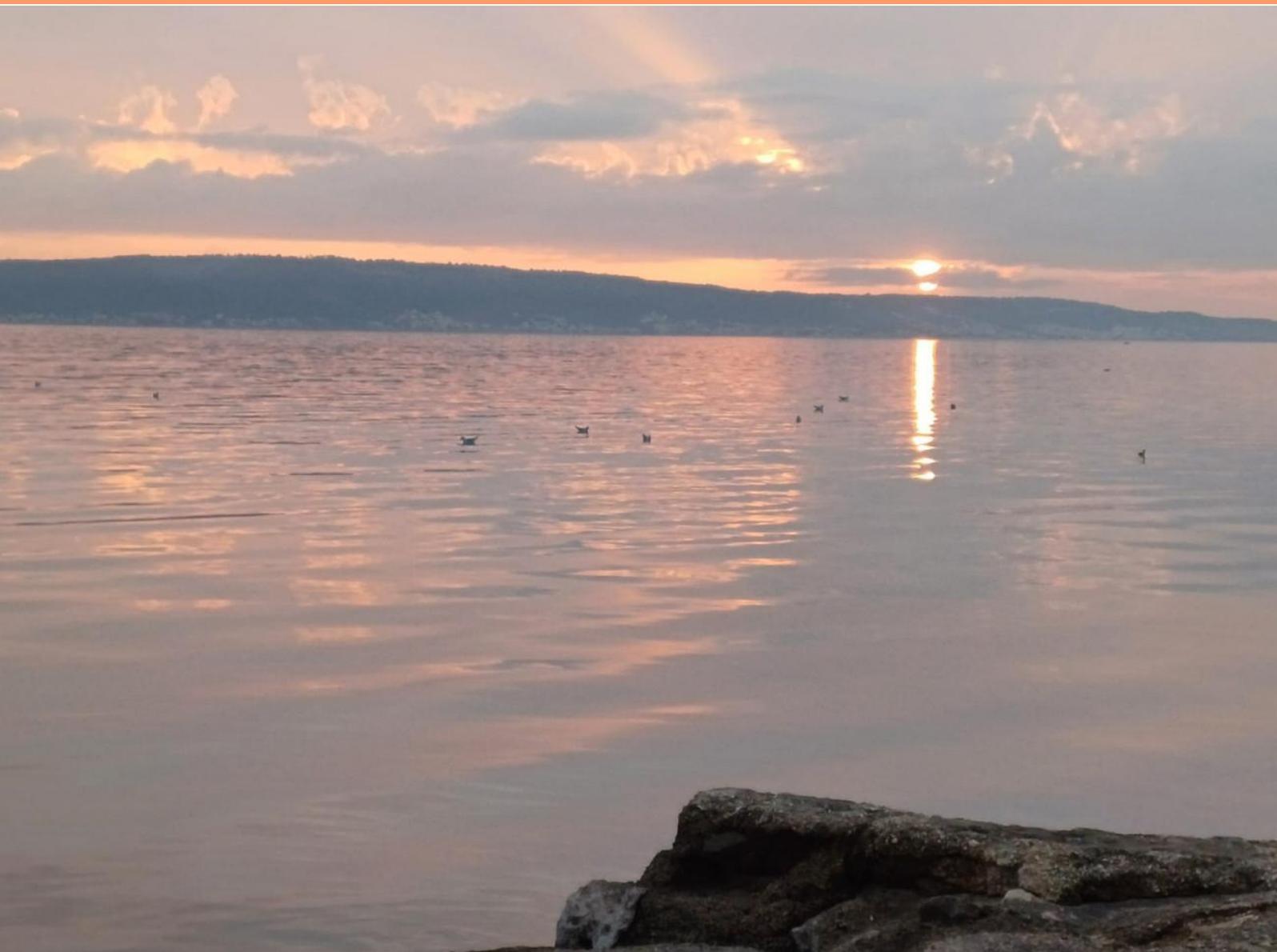


# Appartement

## Ciovo, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2387
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie > Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Ciovo
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	107 sqm
<b>Chambres</b>	3

# Appartement

## Ciovo, Dalmatie



**Salles de bains**

2

**Prix**

€ 320 000

Cet appartement flambant neuf et moderne est situé dans un immeuble de qualité supérieure actuellement en construction, situé dans une position exceptionnelle à seulement 300 mètres de la mer.

L'immeuble est situé dans un quartier privilégié, à proximité de toutes les commodités essentielles et à distance de marche du littoral.

Le bâtiment comprend un rez-de-chaussée et deux étages supérieurs, offrant un total de 6 appartements, dont des unités de deux et trois chambres.

L'appartement témoin S4, situé au premier étage, s'étend sur une surface habitable totale de 107,20 m<sup>2</sup>. Cet appartement spacieux et bien conçu offre tout le nécessaire pour une vie confortable, avec trois chambres, deux salles de bains, un grand salon, une cuisine, ainsi que des balcons couverts et découverts. Il est parfaitement adapté aux familles ou comme investissement touristique lucratif.

L'appartement S5, situé au deuxième étage, d'une superficie totale de 75,80 m<sup>2</sup>, est également disponible dans l'immeuble. Cet appartement confortable offre une vue imprenable sur la mer et comprend un hall d'entrée, une cuisine et un salon combinés, deux chambres, une salle de bains et un balcon couvert. Idéal pour ceux qui souhaitent savourer chaque instant, avec la plage à quelques pas. PRIX DU S5 : 350 000 €

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de posséder un coin de paradis dans l'une des zones les plus recherchées de l'île de Čiovo.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Ciovo, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2991 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4342 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4204 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement Ciovo, Dalmatie

