

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-36719
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	320 sqm
Terrain	1000 sqm
Chambres	8
Salles de bains	4
Prix	€ 1 540 000

Bâtiment unique avec quatre unités résidentielles séparées dans la région de Porec, à environ 1 km de la mer !

Nichée dans le climat méditerranéen, au cœur de la côte ouest de l'Istrie, la vieille ville de Poreč et ses environs offrent des parcs magnifiquement aménagés, des forêts de pins et de chênes qui s'étendent jusqu'à des mers cristallines, des plages, des baies et des îles réparties sur une superficie de 139 km², comprenant 58 villages. Avec l'identité d'une ville côtière urbaine, Poreč est une ville de culture, de sport, de divertissement, de tourisme et d'hospitalité authentique.

Nous sommes heureux de vous présenter une villa exclusive comprenant quatre unités résidentielles spacieuses, chaque unité s'étendant sur 80 m² de surface habitable.

Cet emplacement unique, avec vue directe et accès à la mer, ne laissera personne indifférent.

Chaque appartement de la villa comprend deux chambres, un spacieux salon ouvert avec une cuisine et un coin repas, une salle de bain complète et des WC supplémentaires.

Deux appartements sont situés au rez-de-chaussée et disposent de leur propre jardin et piscine privés, tandis que les deux autres sont situés au premier étage de la villa.

La particularité de cette villa réside dans sa grande terrasse sur le toit, d'une superficie de près de 160 m², offrant une vue imprenable sur la mer cristalline et immaculée. La terrasse offre également la possibilité d'installer un espace bien-être extérieur avec un bain à remous et de nombreuses autres fonctionnalités souhaitables.

Le bâtiment se trouve à quelques pas de la mer, à seulement 1 km de la magnifique plage la plus proche, accessible par un sentier piétonnier bien entretenu.

Un investisseur réputé et de confiance offre un entretien continu, offrant ainsi une tranquillité d'esprit supplémentaire.

Il existe également la possibilité d'acheter un seul appartement.

Que vous envisagiez cette propriété comme un investissement locatif ou pour une vie de famille confortable, ce bien immobilier mérite sans aucun doute votre attention.

Caractéristiques principales :

- Villa unique avec 4 unités résidentielles séparées (chacune de 80 m²)
- Vue et accès direct à la mer
- Unités au rez-de-chaussée avec jardins et piscines privés

Maison

Poreč, Istrie



- Terrasse sur le toit (160 m²) avec vue panoramique sur la mer
- Option pour les équipements de bien-être extérieurs
- À seulement 1 km de la belle plage la plus proche
- Un investisseur réputé assure un entretien de qualité
- Possibilité d'acheter des appartements individuels

Cette propriété exceptionnelle allie luxe, commodité et beauté naturelle époustouflante, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un emplacement privilégié au cœur de Poreč.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4813 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2869 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Poreč, Istrie



SPACE, DESIGN

design can be **customized** to reflect **and preferences**. You have the option to design the design yourself or to utilize **our services**.



Additional Options:

Covered Summer
kitchen with
pergola &
partially covered
pool



Maison

Poreč, Istrie

Technical
Details



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

