

Maison

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2386
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	350 m
Surface	70 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 120 000

La maison mobile **Nord Family De Luxe Grand**, située dans le camping à **Biograd na Moru**, à seulement **350 mètres de la mer**, offre un endroit idéal pour des vacances familiales relaxantes.

Avec une superficie de **9,7 x 4,4 mètres**, cette maison mobile de luxe de **70 m²** comprend une **terrasse couverte spacieuse**, offrant beaucoup d'espace pour profiter de l'extérieur.

À l'intérieur, la maison dispose de **trois chambres confortables**. La **chambre principale** est équipée d'un **grand lit double et d'une armoire**, la **deuxième chambre** a **deux lits simples et une armoire**, tandis que la **troisième chambre** comprend un **canapé-lit pour deux** et un espace de rangement supplémentaire. Pour plus de confort, la maison possède **deux salles de bains modernes**, chacune équipée d'une **douche, d'un toilette et d'un lavabo**, garantissant un haut niveau de confort pour toute la famille.

La **cuisine entièrement équipée** comprend tous les appareils nécessaires, tels qu'un **lave-vaisselle, une machine à café, une bouilloire électrique, une cuisinière à gaz avec quatre feux, un micro-ondes, un réfrigérateur et de la vaisselle complète**. La **salle à manger** ouverte se connecte harmonieusement au **salon**, qui est équipé d'une **télévision et d'un canapé-lit**, offrant un espace de couchage supplémentaire pour deux invités.

La **terrasse spacieuse** est idéale pour se détendre à l'extérieur, équipée d'un **barbecue à gaz** pour de agréables repas en famille en plein air.

Les commodités supplémentaires comprennent un **parking privé**, un **chauffage à gaz pour l'eau** et un accès complet aux **installations du camping**, qui comprennent une **boulangerie, un restaurant et une laverie**.

Le **tarif annuel du camping est de 8 000 €**, incluant **l'eau, l'électricité et tous les autres frais d'entretien**.

Avec une capacité allant jusqu'à 8 personnes (6+2), la maison mobile **Nord Family De Luxe Grand** est un choix exceptionnel pour des vacances confortables et sans souci au bord de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
1714 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3093 €

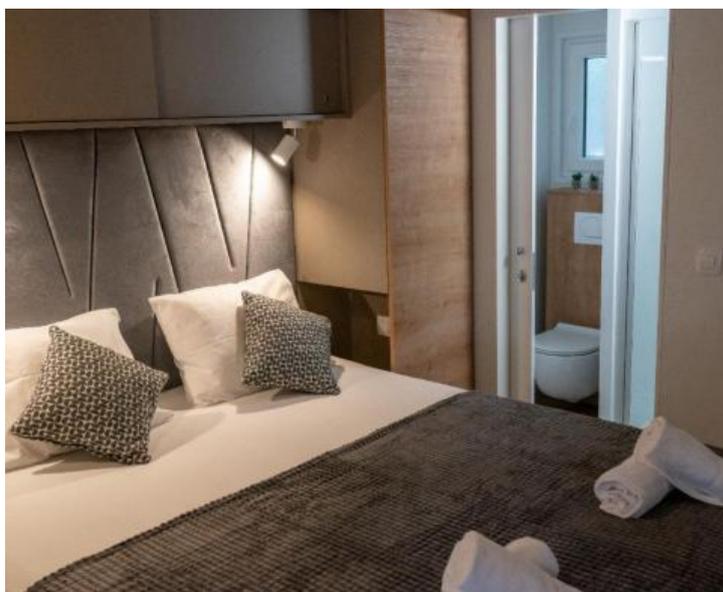
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2600 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Zadar, Dalmatie



Maison

Zadar, Dalmatie

