

Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-20981
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Brseč, Mošćenička Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2500 m
Terrain	1100 sqm
Prix	€ 130 000

Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Terrain à bâtir de premier ordre (1 100 m²) avec vue imprenable sur la mer à Brseč, à environ 2,5 km de la mer !

Nous sommes ravis de vous présenter un **terrain à bâtir de qualité supérieure** dans le **cadre verdoyant et paisible de Brseč**, près d'Opatija.

Cette **opportunité rare** offre **une vue panoramique et dégagée sur la mer** et est située dans un endroit très recherché, avec l'avantage supplémentaire d'être **à proximité d'un futur complexe de golf de luxe**.

Emplacement exclusif et potentiel d'investissement

Brseč, une charmante **ville touristique** près de la célèbre **Opatija**, est idéalement située à proximité de **l'Istrie, mais juste à côté de la mer**, offrant **des vues spectaculaires sur la côte**. Le terrain s'étend sur **1 100 m²** et bénéficie d'un **emplacement exceptionnellement favorable**, le rendant idéal pour la construction d'une **villa de vacances de luxe**.

Caractéristiques principales :

Vues panoramiques sur la mer

Terrain légèrement en pente, offrant un excellent potentiel constructible

Accès facile par une route municipale

Eau et électricité disponibles à proximité

À quelques minutes de la plage de Brseč et des commodités locales

Idéal pour une maison de vacances ou un investissement

Entouré de **paysages méditerranéens époustouflants, de plages immaculées et d'attractions locales dynamiques**, cet endroit offre un **mélange parfait de tranquillité et d'accessibilité**.

De plus, avec le **développement futur d'un complexe de golf de luxe** à proximité, la valeur des propriétés devrait **augmenter considérablement**, ce qui en fait une **opportunité d'investissement exceptionnelle**.

Ne manquez pas cette chance de sécuriser un **terrain côtier de premier ordre** dans l'une des zones les plus recherchées de la région de Kvarner !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Prix par m²:
118 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
362 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
271 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner

