

# Terrain

## Mošćenice, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-22812
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Mošćenice
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1000 m
<b>Surface</b>	2256 sqm
<b>Terrain</b>	2256 sqm

# Terrain

## Mošćenice, Kvarner



**Prix**

€ 320 000

# Terrain

## Mošćenice, Kvarner



Terrain à bâtir avec vue panoramique sur la mer à Moscenice, à environ 1 km de la mer !

Nous vendons un terrain à bâtir situé à Mošćenice. Le terrain à bâtir a une superficie totale de 2256 m<sup>2</sup>. Il est idéal pour une villa de luxe avec piscine.

Il y a de l'électricité et de l'eau sur le terrain, un poteau téléphonique est situé sur le terrain.

Ce terrain offre une vue panoramique sur la mer.

Le terrain est à 4 kilomètres de Mošćenička Draga et à 2 kilomètres de Mošćenice.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Mošćenice, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
142 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
358 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
271 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
266 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Mošćenice, Kvarner

