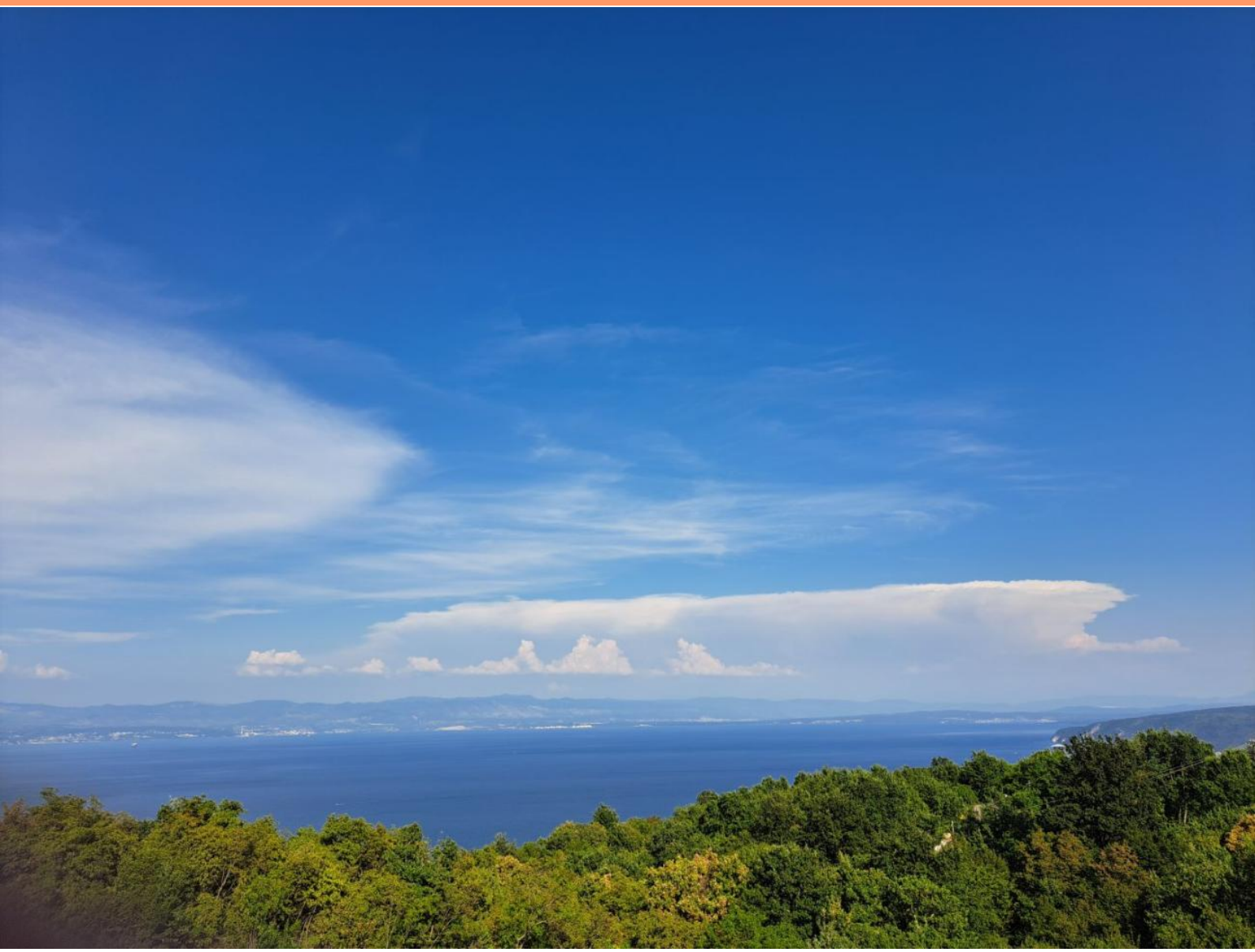
Terrain
Sveta Jelena, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-32705
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Sveta Jelena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Terrain	2139 sqm
Prix	€ 460 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Sveta Jelena, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Terrain à bâtir de premier ordre à Sveta Jelena, Mošćenička Draga – Idéal pour villas ou maisons de vacances avec piscine et vue magnifique sur la mer !

ADRIONIKA vous propose un terrain à bâtir exceptionnel de **2 139 m²** à Sveta Jelena, Mošćenička Draga, offrant une vue panoramique imprenable sur la baie de Kvarner et ses îles. Cette propriété de premier ordre est **parfaite pour construire jusqu'à trois villas familiales ou maisons de vacances avec piscine** .

Un **petit bâtiment existant** est déjà sur le terrain, avec un permis de construire approuvé. La propriété est située **à 800 mètres de la mer (à vol d'oiseau) ou à environ 5 km en voiture,** soit 10 minutes de route. Les services publics, y compris **l'eau et l'électricité** , sont disponibles sur place. Le terrain est partiellement plat, avec une pente douce dans certaines zones, et est facilement accessible par une route goudronnée.

Située dans un **endroit paisible et calme** , cette **propriété propre et bien documentée** offre une excellente opportunité d'investissement.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Découvrez le charme de Brseč

A proximité, la ville médiévale de **Brseč** se dresse au sommet d'une falaise spectaculaire surplombant la baie de Kvarner. Ses **ruelles étroites et son charme méditerranéen authentique** créent une atmosphère enchanteresse. Avec une vue imprenable sur la mer et un environnement serein, Brseč est le refuge idéal pour ceux qui recherchent **la tranquillité et une véritable expérience méditerranéenne** .

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Sveta Jelena, Kvarner

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
215 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
362 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
271 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Sveta Jelena, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com