

# Appartement Ičići, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-36627
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Ičići
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	80 m
<b>Surface</b>	58 sqm
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 302 000

Appartement en bord de mer avec jardin privé à Ičići !

Nous vous proposons à la vente un bel appartement d'une chambre situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble bien entretenu, bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer, d'un jardin privé, d'une place de parking et d'un garage.

Situé dans un emplacement privilégié près du centre d'Ičići et à quelques pas de la mer, cet appartement offre à la fois confort et commodité. L'intérieur s'étend sur 58 m<sup>2</sup> et se compose d'une chambre, d'un salon, d'une cuisine, d'un coin repas et d'une salle de bains. De plus, il comprend un débarras de 30 m<sup>2</sup>.

La propriété est dotée d'une place de parking désignée, d'un jardin privé de 30 m<sup>2</sup> et d'un garage de 20 m<sup>2</sup>.

Nichée dans un quartier exclusif et paisible d'Ičići, la villa bénéficie d'une vue incroyable sur la mer et d'un cadre prestigieux. Cette luxueuse propriété offre intimité et élégance, ce qui la rend idéale pour ceux qui recherchent un environnement serein tout en restant à proximité de toutes les commodités essentielles. La position unique de la villa assure une vue imprenable sur la mer, ce qui en fait un choix parfait pour une résidence haut de gamme ou un investissement premium.

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agent.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Ičići, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
5207 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
7130 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
6232 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5458 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4963 €

# Appartement Ičići, Kvarner



# Appartement Ičići, Kvarner



# Appartement Ičići, Kvarner

